



🏠 240 m² 📄 Omiš, Chorvatsko 💰 1 590 000 EUR / 38 708 550 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7451	Cena	1 590 000 EUR / 38 708 550 Kč
Adresa	Omiš, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	240 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	814 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Bazén	Ano
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Na prodej nabízíme nově postavenou moderní vilu s bazénem a dechberoucím panoramatickým výhledem na moře, situovanou na klidném vyvýšeném místě nedaleko města Omiš. Tato exkluzivní nemovitost nabízí naprosté soukromí, špičkové vybavení a harmonické propojení luxusu s přírodou dalmatského pobřeží.

Vila je postavena na pozemku o rozloze 814 m² a disponuje celkem 240 m² obytné plochy rozdělené do tří úrovní. V suterénu se nachází garáž, technické zázemí pro bazén, zásobník teplé vody ohříváný solárními panely a relaxační místnost. Přízemí nabízí komfortní vnitřní i venkovní zónu – bazén s prostorem na opalování, saunu, venkovní sprchu, sklad a prostornou krytou terasu s grilem. V interiéru pak najdeme velký otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, spíž, technickou místnost a toaletu pro hosty.

První patro je určeno pro klid a odpočinek – nachází se zde čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a přímým vstupem na soukromou terasu s výhledem na moře. Díky poloze na vyvýšeném místě nabízí vila úchvatné výhledy, které umocňují pocit soukromí a výjimečnosti.

Nemovitost se prodává plně vybavená a zařízená, s důrazem na kvalitu použitých materiálů a promyšlené dispoziční řešení. Vila byla navržena s cílem zajistit maximální komfort, klidné bydlení a elegantní prostředí bez rušivých vlivů okolí. Vhodná je jak pro celoroční užívání, tak jako investice do luxusního rekreačního bydlení.

Tato vila představuje ideální volbu pro klienty hledající výjimečné místo pro život u moře, v moderním stylu, ale mimo ruch velkých turistických center.