



🏠 240 m<sup>2</sup> 📄 Omiš, Chorvatsko 💰 1 590 000 EUR / 38 986 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7451</b>	Cena	<b>1 590 000 EUR / 38 986 800 Kč</b>
Adresa	<b>Omiš, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>814 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Na prodej nabízíme nově postavenou moderní vilu s bazénem a dechberoucím panoramatickým výhledem na moře, situovanou na klidném vyvýšeném místě nedaleko města Omiš. Tato exkluzivní nemovitost nabízí naprosté soukromí, špičkové vybavení a harmonické propojení luxusu s přírodou dalmatského pobřeží.

Vila je postavena na pozemku o rozloze 814 m<sup>2</sup> a disponuje celkem 240 m<sup>2</sup> obytné plochy rozdělené do tří úrovní. V suterénu se nachází garáž, technické zázemí pro bazén, zásobník teplé vody ohříváný solárními panely a relaxační místnost. Přízemí nabízí komfortní vnitřní i venkovní zónu – bazén s prostorem na opalování, saunu, venkovní sprchu, sklad a prostornou krytou terasu s grilem. V interiéru pak najdeme velký otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, spíž, technickou místnost a toaletu pro hosty.

První patro je určeno pro klid a odpočinek – nachází se zde čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a přímým vstupem na soukromou terasu s výhledem na moře. Díky poloze na vyvýšeném místě nabízí vila úchvatné výhledy, které umocňují pocit soukromí a výjimečnosti.

Nemovitost se prodává plně vybavená a zařízená, s důrazem na kvalitu použitých materiálů a promyšlené dispoziční řešení. Vila byla navržena s cílem zajistit maximální komfort, klidné bydlení a elegantní prostředí bez rušivých vlivů okolí. Vhodná je jak pro celoroční užívání, tak jako investice do luxusního rekreačního bydlení.

Tato vila představuje ideální volbu pro klienty hledající výjimečné místo pro život u moře, v moderním stylu, ale mimo ruch velkých turistických center.