



🏠 253 m<sup>2</sup> 📄 Omiš, Chorvatsko 💰 1 180 000 EUR / 28 738 900 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7604</b>	Cena	<b>1 180 000 EUR / 28 738 900 Kč</b>
Adresa	<b>Omiš, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>253 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>673 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný apartmánový dům, který se nachází v nádherné lokalitě v blízkosti města Omiš, pouze pár kroků od moře. Dům je rozdělen do tří apartmánů.

V přízemí se nachází jednopokojový apartmán, jehož součástí je stylově zařízená taverna s vnitřním komínem, ideální pro relaxaci a příjemné večery s rodinou a přáteli. První a druhé patro tvoří identické dvoupokojové apartmány, každý s koupelnou, toaletou pro hosty, kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi a prostornými terasami a balkony. Každý apartmán nabízí nádherný výhled na moře, a to nejen z pokojů, ale také z balkonů a teras, které jsou ideální pro odpočinek. Součástí nemovitosti je bazén, kolem kterého se nachází opalovací plocha, ze které si můžete užívat panoramatického výhledu na moře.

Dům, situovaný ve druhé řadě od moře, nabízí ohromující výhled na modrou hladinu, který si můžete vychutnat z každého patra. Moře a překrásná oblázková pláž jsou vzdáleny pouze 40 metrů, což činí tuto nemovitost ideálním místem pro milovníky pobytu u vody.

Město Omiš, známé svou historickou atmosférou a přírodními krásami, je vzdáleno jen několik kilometrů, což znamená, že máte přístup ke všem výhodám městského života, ale zároveň si užíváte klid a soukromí této krásné lokality.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.