



🏠 394 m² 📖 Opatija, Chorvatsko 📦 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7409	Cena	na vyžádání
Adresa	Opatija, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	394 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 180 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jednu z nejexkluzivnějších a architektonicky nejpozoruhodnějších vil na chorvatském pobřeží. Tato nadčasová rezidence se nachází v prestižní lokalitě města Opatija, v srdci Kvarnerského zálivu, a představuje dokonalé spojení přírody, moderní architektury a luxusního životního stylu.

Vila je situována na pozemku o celkové rozloze 1 180 m² a nabízí úchvatné panoramatické výhledy na moře, jachetní přístav, města Opatija a Rijeka i okolní ostrovy Cres a Krk. Objekt je koncipován ve tvaru oblouku, který se elegantně vine mezi vzrostlými stromy a skalními formacemi. Dům má čtyři podlaží a obytnou plochu 394 m². Střešní terasa je vybavena golfovým putting greenem, bazénem, vířivkou a luxusním venkovním posezením s výhledem na moře.

Součástí této výjimečné vily je suterén se saunou, posilovnou a vinným sklepem. V přízemí se nachází hlavní společenský prostor – obývací pokoj, kuchyně, jídelna a jedna ložnice. Interiéry budou dokončeny v italském luxusním stylu, přičemž budoucí majitel má možnost spolurozhodovat o finálním vybavení. Mezi unikátní prvky patří například exkluzivní ručně vyřezávaná vana z madagaskarského křišťálu.

V prvním patře jsou dvě ložnice s koupelnami (jedna i se saunou) a hlavní ložnice v nejvyšším patře disponuje přímým vstupem na soukromou terasu s bazénem, vířivkou a relaxační zónou. Exteriér nabízí také nádhernou zahradu s tematickým miniparkem, jeskyní s fontánou a detoxikační zónou s parní lázní. Kromě toho se na pozemku nachází druhý velký bazén se žulovou deskou (Cyclops), osvětlený LED světly s motivem hvězdné oblohy.

Parkování je zajištěno pro čtyři vozidla, včetně místa s nabíjecí stanicí pro elektromobily.

Tato unikátní vila se nachází v rezidenční části města Opatija které je známé svou atmosférou, vilovou zástavbou z období habsburské monarchie, subtropickou vegetací a dlouhými promenádami podél moře. V blízkém okolí se nachází vyhlášené pláže, luxusní hotely, školy, obchody i kavárny, které vytvářejí ideální podmínky pro celoroční bydlení i rekreaci.

Město nabízí výbornou dostupnost – mezinárodní letiště Rijeka je vzdálené 40 minut jízdy a centrum města Rijeka pouhých 14 km. Tato strategická poloha v kombinaci s klidem okolní přírody a blízkostí kulturně-historických památek činí z této vily mimořádně atraktivní investici i prestižní osobní sídlo.