



🏠 165 m<sup>2</sup> 📄 Pag, Chorvatsko 💰 880 000 EUR / 21 577 600 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7469</b>	Cena	<b>880 000 EUR / 21 577 600 Kč</b>
Adresa	<b>Pag, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>2 020 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní luxusní vilu situovanou na vyvýšeném a klidném místě s nerušeným výhledem na moře a okolní nedotčenou přírodu. Tato elegantní nemovitost nabízí kombinaci vysokého komfortu, špičkových materiálů a sofistikovaných technologií, a představuje tak výjimečnou příležitost pro náročné klienty hledající jedinečné bydlení v harmonii s přírodou.

Vila je dispozičně řešena na dvě podlaží. Přízemí tvoří vstupní hala a otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Dále se zde nachází samostatná toaleta a plně vybavená prádelna. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, které je koncipováno jako relaxační zóna se třemi komfortními ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu a přístup na prostornou společnou terasu s výhledem na moře.

Technické zázemí objektu zahrnuje moderní systém ohřevu vody s 300litrovým bojlerem, cirkulačním čerpadlem a časovačem. Celý dům je vybaven ambientním osvětlením s automatickým spínáním a inteligentním kamerovým systémem se čtyřmi kamerami s detekcí pohybu a notifikacemi na mobilní telefon.

Na oploceném pozemku se nachází bazén s plochou na opalování, zastřešené posezení s venkovním grilem a dostatečný počet parkovacích míst. Součástí prodeje je rovněž sousední pozemek, přístupný samostatnou boční cestou, kde se nachází mladé olivovníky a fíkovníky. Celý areál poskytuje naprosté soukromí a klid, ideální pro relaxaci a pobyt mimo městský ruch.

Vila byla postavena výhradně z nejkvalitnějších materiálů. Místo tradiční cihly nebo betonu byly použity vrstvené dřevěné nosníky, které zajišťují výjimečné tepelně-izolační vlastnosti, vysokou pevnost a stabilitu. Každá místnost je vybavena klimatizací a podlahovým vytápěním, které dále zvyšuje komfort bydlení v každém ročním období.

Tato nemovitost představuje ideální spojení designu, funkčnosti a polohy, která zaručuje ničím nerušené soukromí, dechberoucí výhledy a životní styl nejvyšší úrovně.