Luxent | Exclusive Properties

204 m² | Pag, Chorvatsko | 1 250 000 EUR / 31 150 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N7521**	Cena	**1 250 000 EUR / 31 150 000 Kč**
Adresa	**Pag, Chorvatsko**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Vila**	Užitná plocha	**204 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Plocha pozemku	**783 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Počet pater	**1**
Zařízení	**Ano**	Parkování	**Ano**
Terasa	**Ano**	Bazén	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu situovanou na výjimečně klidném místě na ostrově Pag v Zadarské oblasti Chorvatska. Tato elegantní nemovitost spojuje moderní architekturu, luxusní vybavení a dechberoucí výhled na moře, čímž nabízí komfortní a stylové bydlení nebo skvělou investiční příležitost pro turistický pronájem.

Vila disponuje čtyřmi prostornými ložnicemi s en-suite koupelnami, centrálním otevřeným prostorem zahrnujícím plně vybavenou kuchyni, jídelnu a obývací pokoj, a také samostatnou relaxační zónou v suterénu. Součástí exteriéru je vyhřívaný bazén, slunná terasa a upravená zahrada, které vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek i společenská setkání.

Celý objekt je navržen s důrazem na soukromí, funkčnost a vysoký standard bydlení. Vila je ideální jak pro celoroční užívání, tak jako prémiová investice v oblasti luxusního cestovního ruchu.

Nemovitost se nachází na ostrově Pag, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Zadarské župy. Ostrov je známý svou divokou přírodou, členitým pobřežím, nádhernými plážemi a výborným gastronomickým zázemím. Lokalita poskytuje ideální rovnováhu mezi soukromím a dostupností – v okolí se nachází malebné zátoky, tradiční dalmatská městečka a moderní infrastruktura, která zajišťuje komfortní pobyt. Díky mostu spojujícímu ostrov s pevninou a blízkosti mezinárodního letiště v Zadaru je dostupnost vily bezproblémová i během hlavní sezóny.