



🏠 250 m² 📄 Pag, Chorvatsko 💰 1 890 000 EUR / 45 993 150 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7554	Cena	1 890 000 EUR / 45 993 150 Kč
Adresa	Pag, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	250 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	962 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Na prodej nabízíme exkluzivní vilu s vyhřívaným bazénem a panoramatickým výhledem na moře, která se nachází v naprostém soukromí na ostrově Pag. Tato jedinečná nemovitost nabízí nejen klid a pohodlí, ale i stylový moderní design v dokonalém souladu s přírodou a středomořskou atmosférou.

Vila o celkové obytné ploše 250 m² je rozložena do dvou podlaží a umístěna na prostorném pozemku o rozloze 962 m². Její elegantní bílá fasáda a čisté architektonické linie podtrhují moderní vzhled, který se harmonicky doplňuje s přírodním prostředím a klasickým středomořským dvorem plným květin a upravené zeleně.

Dominantou venkovního prostoru je velký vyhřívaný bazén o ploše 72 m², obklopený zelení a zcela chráněný před pohledy zvenčí – ideální pro rodiny s dětmi i domácími mazlíčky. Součástí exteriéru je venkovní obývací pokoj s televizí, plně vybavený koktejlový bar, posilovna, sauna a vířivka – vše vytvořeno pro maximální relaxaci a komfort s důrazem na soukromí.

Díky jihozápadní orientaci vila nabízí nádherný výhled na okolní nedotčenou přírodu a moře, přičemž si po celý rok užívá slunečních paprsků. Interiér je stejně působivý – v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s moderním a pohodlným nábytkem, kuchyň, dvě ložnice a koupelna. Panoramatické prosklené dveře propojují obývací pokoj s venkovním prostorem a vytvářejí plynulý přechod mezi interiérem a zahradou. V prvním patře se nacházejí další dvě ložnice s vlastními koupelnami, přičemž každá místnost je navržena s důrazem na styl, funkčnost a pohodlí.

Nejbližší pláž je vzdálená jen 10 minut, což dělá z této vily perfektní volbu pro letní rodinné sídlo i investici do turistického pronájmu v jedné z nejoblíbenějších oblastí Chorvatska.

Tato vila na ostrově Pag je ztělesněním středomořského luxusu – ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, soukromí, krásného výhledu a prémiového vybavení.