



🏠 156 m<sup>2</sup> 📄 Pašman, Chorvatsko 💰 1 050 000 EUR / 25 536 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7406</b>	Cena	<b>1 050 000 EUR / 25 536 000 Kč</b>
Adresa	<b>Pašman, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>301 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Na prodej nabízíme výjimečnou moderní vilu situovanou v první řadě u moře na ostrově Pašman, jednom z nejkrásnějších a nejčistších ostrovů Jadranu. Tato elegantní nemovitost spojuje nadčasovou architekturu, vysoký standard vybavení a klidné prostředí s nádherným výhledem na moře. Nachází se v uzavřeném resortu, v lokalitě obklopené přírodou, dalšími vilami a tyrkysovým mořem, která zajišťuje naprosté soukromí a exkluzivitu.

Vila nabízí 156 m<sup>2</sup> obytné plochy na pozemku o velikosti 301 m<sup>2</sup> a je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, moderní otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, samostatná toaleta a přímý vstup na terasu s privátním bazénem, sluneční terasou a upravenou zelení. Zadní dvůr za domem nabízí další klidné místo k odpočinku a celoroční přísun denního světla.

Do prvního patra vede elegantní vnitřní schodiště, kde se nacházejí tři klimatizované ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a poskytuje dechberoucí výhled na moře, další dvě ložnice sdílejí druhou koupelnu. Interiéry jsou zařízeny s citem pro detail, ve stylu moderního minimalismu kombinovaného s přírodními prvky. Vila byla postavena z vysoce kvalitních materiálů a vybavena prémiovými technologiemi – podlahové vytápění, bezpečnostní dveře a další prvky zajišťují maximální komfort i bezpečnost.

Díky umístění v rámci soukromého resortu mají budoucí majitelé přístup ke všem jeho službám. K dispozici je recepce, restaurace, společný bazén přímo u moře a v letních měsících i aquapark, což činí z této nemovitosti ideální volbu nejen pro rodinné pobyty, ale i jako investici do prémiového rekreačního pronájmu. Resort je navržen s důrazem na pohodlí, bezpečnost a soukromí svých rezidentů.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – ostrov Pašman je propojen pravidelným trajektovým spojením s městem Biograd na Moru (cca 25 minut plavby) i s historickým Zadarem (cca 45 minut), kde se nachází mezinárodní letiště, přístavy a veškerá občanská vybavenost. Cesta z většiny evropských měst trvá pouze několik hodin, což z této vily činí ideální druhý domov nebo víkendové útočiště. Samotný ostrov je známý svou nedotčenou přírodou, průzračným mořem, cyklostezkami a autentickou atmosférou dalmatského života.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování. Její elegantní styl, špičkové provedení a výjimečná poloha z ní dělají skutečně výjimečnou příležitost pro náročné klienty hledající luxus, klid a středomořskou kvalitu života v jedné z nejhezčích částí chorvatského pobřeží.