



🏠 156 m² 📄 Pašman, Chorvatsko 💰 1 050 000 EUR / 25 562 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7406	Cena	1 050 000 EUR / 25 562 250 Kč
Adresa	Pašman, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	156 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	301 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Na prodej nabízíme výjimečnou moderní vilu situovanou v první řadě u moře na ostrově Pašman, jednom z nejkrásnějších a nejčistších ostrovů Jadranu. Tato elegantní nemovitost spojuje nadčasovou architekturu, vysoký standard vybavení a klidné prostředí s nádherným výhledem na moře. Nachází se v uzavřeném resortu, v lokalitě obklopené přírodou, dalšími vilami a tyrkysovým mořem, která zajišťuje naprosté soukromí a exkluzivitu.

Vila nabízí 156 m² obytné plochy na pozemku o velikosti 301 m² a je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, moderní otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, samostatná toaleta a přímý vstup na terasu s privátním bazénem, sluneční terasou a upravenou zelení. Zadní dvůr za domem nabízí další klidné místo k odpočinku a celoroční přísun denního světla.

Do prvního patra vede elegantní vnitřní schodiště, kde se nacházejí tři klimatizované ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a poskytuje dechberoucí výhled na moře, další dvě ložnice sdílejí druhou koupelnu. Interiéry jsou zařízeny s citem pro detail, ve stylu moderního minimalismu kombinovaného s přírodními prvky. Vila byla postavena z vysoce kvalitních materiálů a vybavena prémiovými technologiemi – podlahové vytápění, bezpečnostní dveře a další prvky zajišťují maximální komfort i bezpečnost.

Díky umístění v rámci soukromého resortu mají budoucí majitelé přístup ke všem jeho službám. K dispozici je recepce, restaurace, společný bazén přímo u moře a v letních měsících i aquapark, což činí z této nemovitosti ideální volbu nejen pro rodinné pobyty, ale i jako investici do prémiového rekreačního pronájmu. Resort je navržen s důrazem na pohodlí, bezpečnost a soukromí svých rezidentů.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – ostrov Pašman je propojen pravidelným trajektovým spojením s městem Biograd na Moru (cca 25 minut plavby) i s historickým Zadarem (cca 45 minut), kde se nachází mezinárodní letiště, přístavy a veškerá občanská vybavenost. Cesta z většiny evropských měst trvá pouze několik hodin, což z této vily činí ideální druhý domov nebo víkendové útočiště. Samotný ostrov je známý svou nedotčenou přírodou, průzračným mořem, cyklostezkami a autentickou atmosférou dalmatského života.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování. Její elegantní styl, špičkové provedení a výjimečná poloha z ní dělají skutečně výjimečnou příležitost pro náročné klienty hledající luxus, klid a středomořskou kvalitu života v jedné z nejhezčích částí chorvatského pobřeží.