



🏠 400 m² 📄 Pašman, Chorvatsko 💰 2 750 000 EUR / 67 168 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7518	Cena	2 750 000 EUR / 67 168 750 Kč
Adresa	Pašman, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	400 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	773 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádhernou moderní vilu 400 m², která se nachází v tichém prostředí s nerušeným výhledem na moře. Tato jedinečná rezidence, postavená na pozemku o rozloze 773 m², se rozkládá na třech komfortních podlažích a nabízí elegantní kombinaci nadčasového designu, vysoce kvalitního vybavení a absolutního soukromí.

V přízemí se nachází komfortní ložnice s vlastní koupelnou, sauna s další koupelnou, fitness, taverna s vnitřním grilem a kulečnickem, prádelna a garáž. První patro tvoří ložnice s koupelnou, samostatná toaleta, designová kuchyň s jídelnou a prostorný obývací pokoj, který plynule navazuje na terasu s vířivkou, vyhřívaným bazénem a relaxační zónou.

Druhé patro nabízí čtyři světlé ložnice s vlastními koupelnami. Velkoformátové prosklené stěny poskytují dechberoucí výhled do okolní krajiny. Vila dále disponuje střešní terasou s panoramatickým výhledem na moře a venkovním dětským hřištěm.

Interiér tvoří pečlivě vybrané materiály a nábytek na míru, což celému prostoru dodává výjimečný styl a harmonii. Vila představuje ideální investici pro rodinné bydlení i lukrativní turistické pronájmy.

Ostrov Pašman, ležící naproti Zadaru, patří mezi nejkrásnější a zároveň nejklidnější chorvatské ostrovy. Jeho kouzlo spočívá v nedotčené přírodě, křišťálově čistém moři a autentické středomořské atmosféře. Díky výbornému lodnímu spojení a blízkosti pevniny je snadno dostupný. Region nabízí širokou škálu aktivit – od vodních sportů přes gastronomické zážitky až po kulturní výlety do nedalekých historických měst. Je zde kompletní občanská vybavenost v okolí z této lokality činí ideální místo pro rekreační i trvalé bydlení.