



🏠 400 m<sup>2</sup> 📄 Pašman, Chorvatsko 💰 2 750 000 EUR / 66 976 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7518</b>	Cena	<b>2 750 000 EUR / 66 976 250 Kč</b>
Adresa	<b>Pašman, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>773 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádhernou moderní vilu 400 m<sup>2</sup>, která se nachází v tichém prostředí s nerušeným výhledem na moře. Tato jedinečná rezidence, postavená na pozemku o rozloze 773 m<sup>2</sup>, se rozkládá na třech komfortních podlažích a nabízí elegantní kombinaci nadčasového designu, vysoce kvalitního vybavení a absolutního soukromí.

V přízemí se nachází komfortní ložnice s vlastní koupelnou, sauna s další koupelnou, fitness, taverna s vnitřním grilem a kulečnickem, prádelna a garáž. První patro tvoří ložnice s koupelnou, samostatná toaleta, designová kuchyň s jídelnou a prostorný obývací pokoj, který plynule navazuje na terasu s vířivkou, vyhřívaným bazénem a relaxační zónou.

Druhé patro nabízí čtyři světlé ložnice s vlastními koupelnami. Velkoformátové prosklené stěny poskytují dechberoucí výhled do okolní krajiny. Vila dále disponuje střešní terasou s panoramatickým výhledem na moře a venkovním dětským hřištěm.

Interiér tvoří pečlivě vybrané materiály a nábytek na míru, což celému prostoru dodává výjimečný styl a harmonii. Vila představuje ideální investici pro rodinné bydlení i lukrativní turistické pronájmy.

Ostrov Pašman, ležící naproti Zadaru, patří mezi nejkrásnější a zároveň nejklidnější chorvatské ostrovy. Jeho kouzlo spočívá v nedotčené přírodě, křišťálově čistém moři a autentické středomořské atmosféře. Díky výbornému lodnímu spojení a blízkosti pevniny je snadno dostupný. Region nabízí širokou škálu aktivit – od vodních sportů přes gastronomické zážitky až po kulturní výlety do nedalekých historických měst. Je zde kompletní občanská vybavenost v okolí z této lokality činí ideální místo pro rekreační i trvalé bydlení.