



🏠 200 m<sup>2</sup> 📄 Peliatan, Indonésie 💰 610 000 EUR / 14 850 450 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>LVB-1</b>	Cena	<b>610 000 EUR / 14 850 450 Kč</b>
Adresa	<b>Peliatan, Indonésie</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme exkluzivní prodej luxusních vil na Bali s výrazným investičním potenciálem. Vily se nacházejí v atraktivních lokalitách v okolí města Ubud v centrální části ostrova nebo na severním pobřeží Bali. Dispozice nabízí tři samostatné ložnice a velký otevřený obývací prostor s kuchyní, který je ideální pro komfortní rodinné bydlení i pobyt s přáteli. Pozemky mají zpravidla rozlohu kolem 500 m<sup>2</sup>, přičemž velikost může být přizpůsobena podle dostupnosti a individuálních preferencí klienta.

Investice do těchto nemovitostí rovněž umožňuje žádat o investorská víza na dva roky, a to i včetně varianty pro celou rodinu, což přináší další výhody a flexibilitu. Vily jsou stavěny na klíč s možností plného vybavení dle přání zákazníka, což zaručuje komfortní bydlení ihned po dokončení.

Severní pobřeží Bali nabízí klidné prostředí obklopené tropickou přírodou, nádherné výhledy na oceán a snadný přístup k místním plážím a atrakcím. Oblast Ubud představuje kulturní centrum Bali s bohatou historií, uměním a wellness centry, které přitahují návštěvníky i investory z celého světa.

V ceně je zahrnuto kompletní vybavení a právní servis včetně založení společnosti. Takto právně ošetřená vila je majetkem na dobu neurčitou (freehold). Díky rostoucímu zájmu o Bali jako destinaci pro dovolenou i dlouhodobý pobyt přináší tyto vily velmi atraktivní investiční výnosnost, a to nejen díky potenciálu pronájmu, ale i díky dlouhodobému zhodnocení nemovitostí na tomto dynamicky se rozvíjejícím trhu.

Pokud hledáte spojení luxusu, pohodlí a investičního potenciálu v jedinečném prostředí Bali, tato nabídka je pro vás ideální. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.