



🏠 440 m² 📄 Pelješac, Chorvatsko 💰 2 100 000 EUR / 52 374 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7595	Cena	2 100 000 EUR / 52 374 000 Kč
Adresa	Pelješac, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	440 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	485 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní dům s bazénem který se nachází v první řadě u moře na Pelješci a nabízí nádherný výhled na Jadranské moře. Nemovitost o celkové obytné ploše 440,79 m² zahrnuje suterén, přízemí a dvě patra, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život.

V suterénu se nachází fitness a herní místnost, kde si můžete užít stolní tenis nebo kulečnick. Přízemí tvoří prostorný vstupní prostor, otevřený koncept kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, toaleta, sauna a vířivka – ideální pro relaxaci a odpočinek. V prvním patře jsou dvě ložnice s vlastními koupelnami a prostorem pro posezení, zatímco ve druhém patře se nachází tři dvoulůžkové pokoje, každé s připojeným sociálním zařízením, a vstupem na terasu, odkud se otevírá dechberoucí výhled na moře.

Venkovní část nemovitosti disponuje bazénem s prostorem na opalování, což poskytuje ideální místo pro užívání slunečných dnů. Dům se nachází v pěší vzdálenosti od krásné oblázkové pláže a pouze 200 m od centra města.

Kromě luxusního bydlení nabízí tato nemovitost i možnost pokračovat v již dobře zavedeném turistickém podnikání, což činí tuto nabídku velmi atraktivní.

Pelješac je malebný jihodalmácký poloostrov, známý svou nádhernou přírodou, bohatou historií a vynikajícími víny. Tento region, který se nachází mezi Dubrovníkem a Korčulou, je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a autentické místo k životu nebo odpočinku. Pelješac je proslulý svou krásnou krajinou s olivovými háji, vinicemi a překrásnými plážemi, které jsou ideální pro vodní sporty a relaxaci. Díky své poloze nabízí výbornou dostupnost k historickým památkám.