



🏠 416 m² 📄 Pomer, Chorvatsko 💰 1 350 000 EUR / 32 805 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6865	Cena	1 350 000 EUR / 32 805 000 Kč
Adresa	Pomer, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	416 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	814 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou moderní vilu ve vyhlášené destinaci v chorvatské Istrii, v letovisku Pomer. Vila se nachází ve 2. řadě u moře a disponuje krásnými výhledy. Celková užitná plocha je 416 m² na pozemku o velikosti 814 m².

Přízemí disponuje ložnicí s vlastní koupelnou, obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kuchyní a vstupem na venkovní terasu. Je zde technické zázemí objektu a úložné prostory. V 2.NP jsou tři další ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou a vstupem na prostornou terasu s výhledem na moře. Střešní terasa nabízí prostor k relaxování a trávení času s přáteli a rodinou, s překrásnými výhledy na celé pobřeží a možností umístění zde vířivky. Na zahradě je k dispozici vyhřívaný bazén.

V projektu se klade velký důraz na technické zpracování a kvalitu provedení. V ložnicích jsou dřevěné podlahy a ve všech ostatních místnostech a venkovních plochách použita italská keramika. K domu náleží garáž pro dva vozy a další parkovací stání pro dvě auta na pozemku.

Jedná se o skvělou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Krásná vesnička a přímořské letovisko Pomer se nachází asi 4 km od Puly a je vyhlášena chovem ústřic a langust a dále také krásnými plážemi. Nádherný poloostrov Kamenjak je vzdálen pouhých 2,5 kilometru na jihozápad od centra Pomeru.