



🏠 416 m<sup>2</sup> 📄 Pomer, Chorvatsko 💰 1 350 000 EUR / 32 879 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6865</b>	Cena	<b>1 350 000 EUR / 32 879 250 Kč</b>
Adresa	<b>Pomer, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>416 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>814 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou moderní vilu ve vyhlášené destinaci v chorvatské Istrii, v letovisku Pomer. Vila se nachází ve 2. řadě u moře a disponuje krásnými výhledy. Celková užitná plocha je 416 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 814 m<sup>2</sup>.

Přízemí disponuje ložnicí s vlastní koupelnou, obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kuchyní a vstupem na venkovní terasu. Je zde technické zázemí objektu a úložné prostory. V 2.NP jsou tři další ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou a vstupem na prostornou terasu s výhledem na moře. Střešní terasa nabízí prostor k relaxování a trávení času s přáteli a rodinou, s překrásnými výhledy na celé pobřeží a možností umístění zde vířivky. Na zahradě je k dispozici vyhřívaný bazén.

V projektu se klade velký důraz na technické zpracování a kvalitu provedení. V ložnicích jsou dřevěné podlahy a ve všech ostatních místnostech a venkovních plochách použita italská keramika. K domu náleží garáž pro dva vozy a další parkovací stání pro dvě auta na pozemku.

Jedná se o skvělou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Krásná vesnička a přímořské letovisko Pomer se nachází asi 4 km od Puly a je vyhlášena chovem ústřic a langust a dále také krásnými plážemi. Nádherný poloostrov Kamenjak je vzdálen pouhých 2,5 kilometru na jihozápad od centra Pomeru.