



🏠 300 m² 📄 Porec, Chorvatsko 💰 650 000 EUR / 15 938 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7800	Cena	650 000 EUR / 15 938 000 Kč
Adresa	Porec, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	300 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 070 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Balkon	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu v městečku Tinjan, v srdci malebné istrijské krajiny v Chorvatsku. Vila stojící na pozemku o rozloze 1070 m² disponuje obytnou plochou 300 m² rozloženou do dvou podlaží. Pozemek je kompletně oplocený a pečlivě upravený, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí.

Interiéry byly citlivě zrekonstruovány s důrazem na detail a zachovávají pravý istrijský charakter. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s krbem, který plynule navazuje na plně vybavenou kuchyni a jídelní část – ideální pro rodinné setkání či zábavu s přáteli. Dům disponuje třemi velkými klimatizovanými ložnicemi, každá s vlastní koupelnou, šatnou a balkónem s výhledem do zeleně a částečným výhledem na moře. Rozvržení zajišťuje maximální komfort a soukromí, což dělá dům vhodným pro větší rodiny nebo skupiny.

Venkovní prostory zahrnují bazén, terasu na opalování a pohodlný lounge koutek, který tvoří ideální místo pro relaxaci během letních dnů. Další přidanou hodnotou je samostatná budova o velikosti 50 m² určená k zábavě, vybavená stolním tenisem, PlayStationem, šipkami a stolním fotbalem. Nemovitost nabízí také dostatek soukromého parkování a perfektní rovnováhu mezi rustikálním půvabem a moderními prvky, což činí tuto nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako výnosnou investici na pronájem.

Nemovitost je umístěna v klidném městečku Tinjan, které leží nedaleko historického a turisticky atraktivního města Poreč. Tinjan nabízí příjemné a klidné prostředí, ideální pro život i odpočinek, a zároveň poskytuje snadný přístup ke všem službám a vybavenosti, kterou nabízí větší město Poreč – včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Díky své poloze si obyvatelé mohou užívat klidné vesnické atmosféry, a přitom být během krátké doby u moře, přístavu či kulturních a sportovních aktivit, které Poreč nabízí.