



672 m² Na Homolce na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7771	Cena	na vyžádání
Adresa	Na Homolce	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	672 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	622 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	4	Garáž	3
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Bazén	3 m²

O nemovitosti

Ve vyhledávané a klidné rezidenční čtvrti Praha 5 – Motol, část Homolka nabízíme ke koupi moderní vilu s dispozicí 6+kk a samostatnou bytovou jednotku 3+kk, zasazenou do svažité parcely o velikosti 972 m².

Tato třípodlažní novostavba s užitnou plochou 671 m² reprezentuje spojení špičkové architektury, kvalitních materiálů a nejmodernějších technologií. Vzdušné interiéry, rozsáhlé skleněné plochy a čisté linie podtrhují celkový pocit lehkosti a otevřeného prostoru, přičemž každý detail domu byl promyšlen s důrazem na funkčnost, komfort a estetiku.

Vila má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní. V prvním podzemním podlaží se nachází vstupní hala s úložnými prostory, garáž pro tři vozy, místnost s technickým zázemím domu, wellness zóna s bazénem o délce 8 metrů, finskou i infrasaunou se solným panelem, koupelnou a místností pro fitness. V tomto podlaží je vstup do samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk umístěné v prvním nadzemním podlaží. Jednotka disponuje jižně orientovanou terasou a lze ji využívat nezávisle na vile. V prvním nadzemním podlaží se nachází velkorysá společenská zóna – prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní vybavenou moderní linkou a samostatnou spíží. Odtud je přímý vstup na terasu a dále do zadní části zahrady, která díky vzrostlým stromům a keřům přilehlých nemovitostí zajišťuje naprosté soukromí. V tomto podlaží se dále nachází prostorná místnost s terasou, která může být využita jako pracovna či herna.

Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako klidová zóna. Hlavní ložnice nabízí jedinečnou atmosféru díky volně stojící vaně, originální kamenné intarzii s motivem vesmíru a navazující en-suite koupelně. Ložnice má zároveň přímý vstup na soukromou terasu orientovanou do zahrady. Dále se zde nachází druhá ložnice s terasou a vlastní koupelnou a další pokoj, který může být využit jako šatna či pracovna a na něj navazující malá místnost s příruční kuchyňskou linkou. Dům je vybaven na míru vyrobeným nábytkem, klimatizací ve všech obytných místnostech, venkovními žaluziemi, rekuperací v ložnicích, dvěma tepelnými čerpadly a solárními panely na střeše, které výrazně snižují provozní náklady.

Díky pečlivému provedení, nadstandardnímu technickému zázemí a jedinečné lokalitě představuje tato vila harmonické spojení moderního bydlení, soukromého wellness a přírody s výbornou dostupností do centra města.