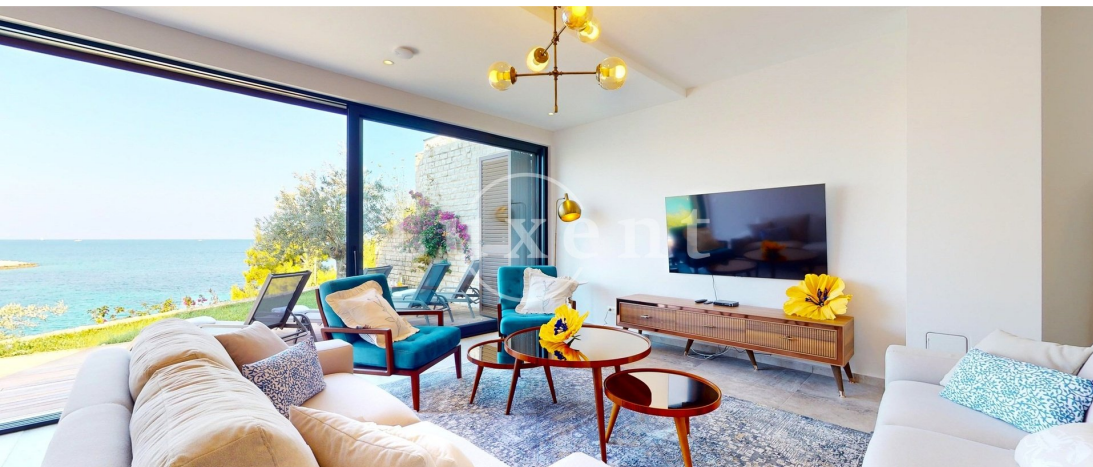


438 m² Primošten, Chorvatsko 2 850 000 EUR / 70 665 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7413	Cena	2 850 000 EUR / 70 665 750 Kč
Adresa	Primošten, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	438 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	596 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní třípodlažní vilu s bazénem, situovanou v první linii u moře v prestižním uzavřeném komplexu nedaleko Primoštenu. Tato jedinečná nemovitost o celkové hrubé ploše 438 m² poskytuje vysoký standard bydlení, dechberoucí výhledy a komfortní dispozice, ideální pro rekreaci i investici s vysokým výnosovým potenciálem.

Vila je promyšleně rozložena do tří podlaží. První patro nabízí vstupní chodbu, plně vybavenou moderní kuchyň, jídelní kout, prostorný obývací pokoj, ložnici s vlastní koupelnou, samostatnou toaletu a praktickou komoru. Vnitřní schodiště vede do druhého patra, kde se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další ložnice s koupelnou a úložný prostor. Obě ložnice mají přístup na prostornou terasu s výhledem na moře.

Třetí patro je vyhrazeno dvěma elegantním ložnicím s vlastními koupelnami. Celý interiér je zařízen s důrazem na kvalitu, komfort a moderní středomořský styl. Panoramatická okna od podlahy ke stropu zajišťují dostatek denního světla a plynulé propojení interiéru s okolní přírodou.

Na krásně upravené zahradě se nachází privátní bazén, prostor na opalování a krytá terasa určená pro odpočinek i společenská setkání. Součástí vily je rovněž několik parkovacích míst. Nemovitost se nachází v uzavřeném resortu vil stejného architektonického stylu a kvality.

Komplex vil je situován v jedné z nejatraktivnějších oblastí střední Dalmácie – v těsné blízkosti města Primošten. Tato lokalita kombinuje výjimečný klid a soukromí s výbornou dostupností ke všem službám a atrakcím. V blízkosti se nachází mariny, pláže, kvalitní restaurace i vinařství. Vzdálenost od letiště ve Splitu je přibližně 40 minut jízdy. Lokalita je ideální nejen pro sezónní užívání, ale také jako dlouhodobá investice s vysokým potenciálem pro turistický pronájem.