



🏠 300 m² 📄 Primošten, Chorvatsko 💰 1 690 000 EUR / 41 143 050 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7613	Cena	1 690 000 EUR / 41 143 050 Kč
Adresa	Primošten, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	300 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	850 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou moderní vilu s působivým výhledem na moře a okolní ostrovy, situovanou v prestižní lokalitě nedaleko města Primošten. Tato architektonicky výrazná nemovitost se rozkládá na pozemku o velikosti 850 m² a nabízí obytnou plochu 300 m², rozdělenou do tří podlaží – suterénu, přízemí a prvního patra.

Vila je navržena s důrazem na čisté linie, světlo a propojení interiéru s exteriérem. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor, tvořený plně vybavenou kuchyní, jídelnou, prostorným obývacím pokojem s krbem a přímým vstupem na velkorysou terasu. Ta je vybavena nekonečným bazénem, sluneční terasou a letní kuchyní s grilem – ideální místo pro relaxaci i večerní setkávání s přáteli. Součástí přízemí je dále samostatná toaleta pro hosty, prádelna a sklad.

V prvním patře se nacházejí čtyři elegantní ložnice, každá s vlastní en-suite koupelnou a krásným výhledem. Všechny místnosti jsou zařízené ve světlých tónech s použitím kvalitních materiálů, které podtrhují celkový dojem luxusu a pohodlí.

Vila je plně klimatizována, vybavena moderními technologiemi a díky své poloze nabízí maximální míru soukromí a klidu. Suterén poskytuje dostatek prostoru pro parkování (garáž), případně další využití dle potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je ideální jak pro celoroční bydlení, tak jako investice do prémiového turistického pronájmu. Její poloha v blízkosti centra Primoštenu (500 m), moře (700 m vzdušnou čarou) a snadná dostupnost z letiště Split (40 km) činí tuto nabídku mimořádně atraktivní.