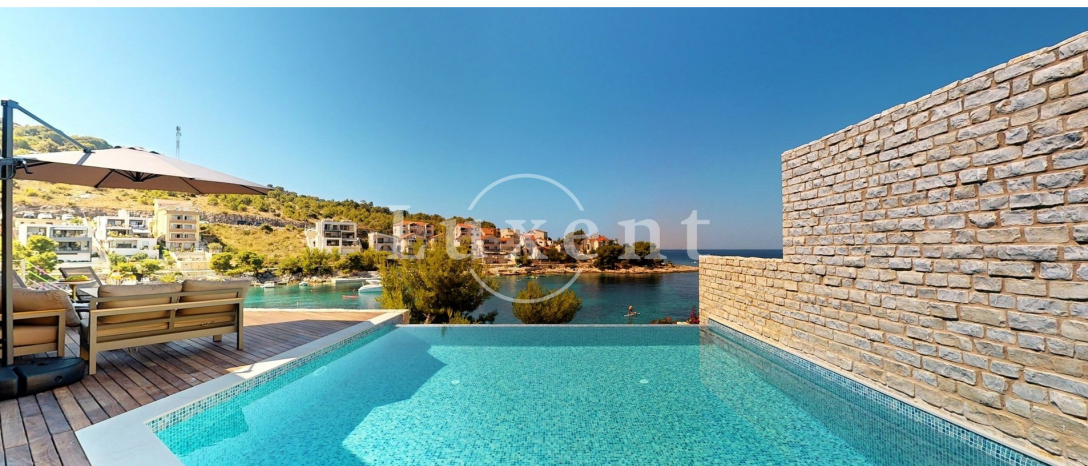


🏠 386 m² 📄 Primošten, Chorvatsko 💰 2 850 000 EUR / 71 022 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7584	Cena	2 850 000 EUR / 71 022 000 Kč
Adresa	Primošten, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	386 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	565 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu nejvyšší kvality v jedinečné lokalitě u Jadranského pobřeží, nedaleko malebného městečka Primošten. Tato prestižní nemovitost o celkové hrubé ploše 386 m² je součástí exkluzivního rezidenčního komplexu a nabízí dokonalé propojení současné architektury, přímořského životního stylu a špičkového komfortu.

Vila je navržena ve třech podlažích a splňuje i ty nejvyšší nároky na design, funkčnost a soukromí. Každý detail interiéru byl pečlivě promyšlen a realizován s využitím nejmodernějších technologií a vysoce kvalitních materiálů. Vstupní podlaží nabízí vzdušnou vstupní halu a otevřený obytný prostor, kde kuchyně, jídelna a obývací pokoj tvoří přirozeně propojený celek. V této části se nachází rovněž ložnice s vlastní koupelnou, komora a samostatná toaleta. Z obývací části se vstupuje na prostornou terasu s venkovním posezením a bazénem o rozloze 40 m² s výhledem na moře.

V druhém patře se nachází hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou, další ložnice s vlastní koupelnou a praktický úložný prostor. Obě ložnice mají přístup na terasu s venkovním posezením, odkud se otevírá fascinující výhled na moře, který umocňuje celkovou atmosféru luxusu a klidu. Poslední, třetí podlaží, nabízí další ložnici s vlastní koupelnou, čímž se vila stává ideálním místem i pro větší rodinu nebo pobyty s přáteli.

Celý pozemek vily je upraven středomořskou zelení, která dodává nemovitosti autentický dalmatský charakter a vytváří pocit soukromé oázy. Prosklené stěny na každém podlaží zajišťují maximální množství denního světla a ničím nerušený panoramatický výhled na Jadranské moře. K vile náleží dvě parkovací místa.

Tato vila je výjimečnou investiční příležitostí na jednom z nejpřitažlivějších míst chorvatského pobřeží. Výjimečná poloha v kombinaci s architektonickou kvalitou a přímým přístupem k moři činí z této nemovitosti skutečný skvost. Prodávající je právnická osoba.

V rámci luxusního komplexu nabízíme k prodeji i další vily různých velikostí a dispozic, které mohou sloužit jako soukromá rezidence, prázdninové sídlo nebo atraktivní investiční nemovitost.