



🏠 471 m² 📄 Primošten, Chorvatsko 💰 2 300 000 EUR / 55 993 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7412	Cena	2 300 000 EUR / 55 993 500 Kč
Adresa	Primošten, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	471 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	677 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu v druhé řadě u moře, nacházející se v luxusním uzavřeném resortu nedaleko vyhledávaného letoviska Primošten. Tato výjimečná nemovitost o hrubé ploše 471 m² se rozkládá na třech podlažích a nabízí vysoký standard bydlení i výjimečný komfort pro rekreační nebo investiční účely.

Vila disponuje celkem pěti ložnicemi, šesti koupelnami, prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelním koutem. Okna od podlahy až ke stropu maximalizují přístup přirozeného světla a podtrhují výhled na okolní krajinu a moře. Moderní interiérové vybavení, kvalitní materiály a nadčasový design zajišťují příjemnou atmosféru i funkčnost.

Exteriér vily tvoří pečlivě upravená zahrada s bazénem o rozloze 47 m², sluneční terasou a krytou částí pro posezení a odpočinek. Celý objekt je součástí komplexu několika architektonicky sladěných vil, které nabízí jednotný standard kvality, komfortu a bezpečí.

Součástí prodeje je i garáž a další parkovací stání.

Vila se nachází v klidné a exkluzivní části pobřeží nedaleko Primoštenu, známého svou půvabnou atmosférou, špičkovou gastronomií a průzračným mořem. Tato oblast patří k nejžádanějším destinacím střední Dalmácie. Resort, ve kterém se vila nachází, poskytuje maximální úroveň soukromí a bezpečí, zatímco veškerá občanská vybavenost i kulturní či rekreační možnosti jsou pohodlně dostupné. Blízkost mezinárodního letiště ve Splitu (cca 40 minut jízdy) zajišťuje snadné spojení se zbytkem Evropy, což z této nemovitosti činí ideální volbu jak pro vlastní užívání, tak pro luxusní turistický pronájem.