



🏠 471 m<sup>2</sup> 📄 Primošten, Chorvatsko 💰 2 300 000 EUR / 55 936 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7412</b>	Cena	<b>2 300 000 EUR / 55 936 000 Kč</b>
Adresa	<b>Primošten, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>471 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>677 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu v druhé řadě u moře, nacházející se v luxusním uzavřeném resortu nedaleko vyhledávaného letoviska Primošten. Tato výjimečná nemovitost o hrubé ploše 471 m<sup>2</sup> se rozkládá na třech podlažích a nabízí vysoký standard bydlení i výjimečný komfort pro rekreační nebo investiční účely.

Vila disponuje celkem pěti ložnicemi, šesti koupelnami, prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelním koutem. Okna od podlahy až ke stropu maximalizují přístup přirozeného světla a podtrhují výhled na okolní krajinu a moře. Moderní interiérové vybavení, kvalitní materiály a nadčasový design zajišťují příjemnou atmosféru i funkčnost.

Exteriér vily tvoří pečlivě upravená zahrada s bazénem o rozloze 47 m<sup>2</sup>, sluneční terasou a krytou částí pro posezení a odpočinek. Celý objekt je součástí komplexu několika architektonicky sladěných vil, které nabízí jednotný standard kvality, komfortu a bezpečí.

Součástí prodeje je i garáž a další parkovací stání.

Vila se nachází v klidné a exkluzivní části pobřeží nedaleko Primoštenu, známého svou půvabnou atmosférou, špičkovou gastronomií a průzračným mořem. Tato oblast patří k nejžádanějším destinacím střední Dalmácie. Resort, ve kterém se vila nachází, poskytuje maximální úroveň soukromí a bezpečí, zatímco veškerá občanská vybavenost i kulturní či rekreační možnosti jsou pohodlně dostupné. Blízkost mezinárodního letiště ve Splitu (cca 40 minut jízdy) zajišťuje snadné spojení se zbytkem Evropy, což z této nemovitosti činí ideální volbu jak pro vlastní užívání, tak pro luxusní turistický pronájem.