



🏠 603 m² 📄 Primošten, Chorvatsko 💰 2 800 000 EUR / 69 776 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7565	Cena	2 800 000 EUR / 69 776 000 Kč
Adresa	Primošten, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	603 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 850 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi jedinečnou moderní vilu v atraktivní a klidné lokalitě chorvatského města Primošten, oblíbeného letoviska na dalmatském pobřeží. Tato výjimečná nemovitost s čistými architektonickými liniemi a jihozápadní orientací nabízí dechberoucí výhledy na otevřené moře a okolní ostrovy ze všech pater.

Vila o celkové užitné ploše 603 m² je situována na prostorném pozemku o rozloze 1 850 m² a rozprostírá se na třech podlažích, která byla navržena s důrazem na pohodlí, soukromí a luxusní životní styl.

V přízemí se nachází velký samostatný apartmán pro hosty, který poskytuje plné soukromí a komfort pro návštěvy. Dále zde najdete velkorysě kryté parkovací stání, které doplňuje pohodlná garáž. Součástí technického zázemí je také strojovna. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží prostorná společenská místnost, která může být využita například jako herna či domácí kino.

První patro, do kterého vede jak venkovní, tak vnitřní schodiště přímo z garáže, tvoří centrální obytný prostor s otevřeným konceptem. Zde se nachází moderní kuchyně propojená s jídelnou, odkud je přímý vstup na krytou terasu s letní kuchyní a venkovní jídelnou – ideální pro rodinné večeře i společenská setkání. Z této části je také přístupná hlavní venkovní terasa s relaxační zónou a impozantním bazénem o rozloze 100 m², který nabízí ničím nerušený výhled na moře. V tomto patře se dále nachází další komfortní ložnice s vlastní koupelnou a samostatná toaleta pro hosty.

Druhé patro je věnováno klidové a relaxační zóně. Najdeme zde tři prostorné ložnice, z nichž každá má svou vlastní moderní koupelnu, čímž je zajištěn maximální komfort a soukromí pro každého člena domácnosti. Součástí tohoto podlaží je také exkluzivní wellness zóna s vybavením pro relaxaci a domácí fitness, která rovněž disponuje vlastní koupelnou.

Vila je aktuálně ve fázi výstavby. Při realizaci jsou používány pouze nejmodernější materiály a technologie, které odpovídají současným trendům v oblasti luxusního bydlení.

Primošten si zachoval autentický dalmatský ráz a nabízí výjimečnou kombinaci historie, přírody a moderní infrastruktury. Tato malebná obec se nachází mezi městy Šibenik a Split a je proslulá svými oblázkovými plážemi, křišťálově čistým mořem a bohatým kulturním životem. Lokalita nabízí nejen poklidnou atmosféru a soukromí, ale zároveň výbornou dostupnost mezinárodního letiště ve Splitu, které je vzdálené přibližně 40 minut jízdy. Oblast je ideální pro ty, kteří hledají klid, luxus a výjimečné prostředí přímo u moře.