



499 m² Primošten, Chorvatsko 2 300 000 EUR / 57 028 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7410	Cena	2 300 000 EUR / 57 028 500 Kč
Adresa	Primošten, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	499 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	673 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu v druhé linii u moře, situovanou v prestižním uzavřeném komplexu nedaleko vyhledávaného letoviska Primošten. Tato elegantní nemovitost o čtyřech ložnicích a šesti koupelnách se rozkládá na pozemku o rozloze 673 m² a zaujme nejen špičkovým vybavením, ale i výjimečnou polohou a designem. Vila představuje perfektní kombinaci moderní architektury, středomořského životního stylu a komfortního bydlení.

Vila se rozprostírá na třech podlažích a nabízí vzdušný otevřený koncept obývacího prostoru, kde se plynule propojuje kuchyň, jídelna a obývací pokoj. Všechny čtyři ložnice mají vlastní koupelnu a přímý vstup na soukromé terasy, což poskytuje maximální komfort a soukromí. Dominantou přízemí je vstup na pečlivě upravenou zahradu se sluneční terasou, prostorným bazénem a odpočinkovou zónou, která vytváří ideální prostředí pro relaxaci i společenské akce.

Součástí vily je také technická místnost a garáž s dostatečnou kapacitou pro několik vozidel. Celý interiér je laděn v moderním středomořském stylu s použitím kvalitních materiálů, které podtrhují nadčasovost a eleganci celé nemovitosti.

Tato výjimečná vila se nachází v klidné části nedaleko Primoštenu, jednoho z nejmalebnějších městeček chorvatského pobřeží. Luxusní uzavřený komplex, ve kterém se vila nachází, nabízí nejen maximální soukromí, ale i výjimečný výhled na Jaderské moře. V bezprostřední blízkosti naleznete pláže s křišťálově čistou vodou, promenády, marínu i vyhlášené restaurace. Díky své strategické poloze je komplex snadno dostupný z letišť ve Splitu i Zadaru, což jej činí ideálním místem pro rekreační pobyt i investici do prázdninového pronájmu.

V případě zájmu zprostředkováváme také prodej dalších vil v rámci tohoto prestižního projektu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.