



🏠 316 m<sup>2</sup> 📄 Primošten, Chorvatsko 💰 889 000 EUR / 21 620 480 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**

PROJECT MANAGER

[veronika.peckova@luxent.cz](mailto:veronika.peckova@luxent.cz)

+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7691</b>	Cena	<b>889 000 EUR / 21 620 480 Kč</b>
Adresa	<b>Primošten, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>316 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>581 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavenou moderní vilu nacházející se v atraktivní lokalitě nedaleko chorvatského Primoštenu, pouhých 180 metrů od pobřeží Jaderského moře.

Vila se rozkládá na pozemku o velikosti 581 m<sup>2</sup> a nabízí obytnou plochu 316 m<sup>2</sup> rozvrženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, dále obývací prostor s kuchyní, samostatná koupelna, wellness a sauna. V horním patře se nachází další obývací zóna, kuchyně s jídelnou, toaleta a prádelna. Tato výjimečná nemovitost z roku 2022 spojuje špičkový design, vysoký komfort a mimořádné umístění s otevřeným výhledem na moře, který je umocněn kaskádovitou polohou domu.

Venkovní část vily tvoří prostorná, oplocená terasa s vyhřívaným bazénem a dechberoucím výhledem na moře. K dispozici je rovněž kryté venkovní posezení s krbem a komfortním nábytkem, ideální pro letní večery.

Použité materiály a stylistické řešení vily – laděné do antracitových tónů – podtrhují její moderní charakter. Velké prosklené plochy propojují interiér s exteriérem a zajišťují maximální přísun denního světla.

K technickému vybavení patří podlahové vytápění, solární panely, nabíjecí stanice pro elektromobily a šest parkovacích míst. Vila je nabízena kompletně vybavená a připravena k okamžitému užívání.

Primošten je známý svými obrovskými a krásnými vinicemi. Největší pláž ve městě se jmenuje Raduča a její menší část, Mala Raduča, je zvolena jednou z 10 nejkrásnějších pláží v Chorvatsku. Díky své poloze – jen 10 km od historického centra Šibeniku – a své kvalitě je nemovitost vhodná jak pro celoroční soukromé bydlení, tak jako investice do turistického pronájmu s vysokou návratností.