



🏠 316 m² 📄 Primošten, Chorvatsko 💰 889 000 EUR / 21 642 705 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7691	Cena	889 000 EUR / 21 642 705 Kč
Adresa	Primošten, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	316 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	581 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavenou moderní vilu nacházející se v atraktivní lokalitě nedaleko chorvatského Primoštenu, pouhých 180 metrů od pobřeží Jaderského moře.

Vila se rozkládá na pozemku o velikosti 581 m² a nabízí obytnou plochu 316 m² rozvrženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, dále obývací prostor s kuchyní, samostatná koupelna, wellness a sauna. V horním patře se nachází další obývací zóna, kuchyně s jídelnou, toaleta a prádelna. Tato výjimečná nemovitost z roku 2022 spojuje špičkový design, vysoký komfort a mimořádné umístění s otevřeným výhledem na moře, který je umocněn kaskádovitou polohou domu.

Venkovní část vily tvoří prostorná, oplocená terasa s vyhřívaným bazénem a dechberoucím výhledem na moře. K dispozici je rovněž kryté venkovní posezení s krbem a komfortním nábytkem, ideální pro letní večery.

Použité materiály a stylistické řešení vily – laděné do antracitových tónů – podtrhují její moderní charakter. Velké prosklené plochy propojují interiér s exteriérem a zajišťují maximální přísun denního světla.

K technickému vybavení patří podlahové vytápění, solární panely, nabíjecí stanice pro elektromobily a šest parkovacích míst. Vila je nabízena kompletně vybavená a připravena k okamžitému užívání.

Primošten je známý svými obrovskými a krásnými vinicemi. Největší pláž ve městě se jmenuje Raduča a její menší část, Mala Raduča, je zvolena jednou z 10 nejkrásnějších pláží v Chorvatsku. Díky své poloze – jen 10 km od historického centra Šibeniku – a své kvalitě je nemovitost vhodná jak pro celoroční soukromé bydlení, tak jako investice do turistického pronájmu s vysokou návratností.