



🏠 250 m<sup>2</sup> 📄 Privlaka, Chorvatsko 💰 1 625 000 EUR / 39 845 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6842</b>	Cena	<b>1 625 000 EUR / 39 845 000 Kč</b>
Adresa	<b>Privlaka, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2021</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu o užitné ploše 250 m<sup>2</sup>, která se nachází v nově vybudované, klidné rezidenční části chorvatského města Privlaka. Vila je umístěna ve 2. řadě u moře v bezprostřední blízkosti krásně upravené oblázkové pláže.

Tato dvoupatrová moderní stavba byla dokončena v roce 2021, je provedena ve velmi vysokém standardu a plně zařízena kvalitním vybavením a nábytkem. V přízemí budovy se nachází dvě ložnice, jedna z nich má vlastní koupelnu. Dále je zde samostatná koupelna, obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, která disponuje venkovní kuchyní. První patro je rozděleno na dva samostatné apartmány, z nichž každý nabízí kuchyň, koupelnu a dvě ložnice se vstupem na terasu a výhledem na moře.

Celá vila je vybavena klimatizací a na střeše jsou umístěny solární panely. K vile náleží prostorné zahrady s bazénem a také venkovní parking.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako například obchody, restaurace, bary a kavárny. V blízkosti vily jsou také lékárny a banka. Privlaka se nachází ve střední Dalmácii ve směru na ostrov Vír, 5 km od města Nin a 22 km od Zadaru. Místo je známé průzračným mořem a plážemi lemovanými borovicovými lesy.