



🏠 380 m<sup>2</sup> 📄 Puerto de Andratx, Mallorca, Španělsko 🏠 3 500 000 EUR / 85 820 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

|                              |   |                |                                      |
|------------------------------|---|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7033</b>                                  | Cena           | <b>3 500 000 EUR / 85 820 000 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Puerto de Andratx, Mallorca, Španělsko</b> | Druh           | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                                   | Užitná plocha  | <b>380 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>                        | Plocha pozemku | <b>650 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>                 | Parkování      | <b>Ano</b>                           |
| Balkon                       | <b>Ano</b>                                    | Terasa         | <b>Ano</b>                           |
| Bazén                        | <b>Ano</b>                                    |                |                                      |

## O nemovitosti

Vila se nachází na klidném pobřeží Puerto de Andratx na jihozápadě španělské Mallorky a představuje skutečný architektonický skvost. S obytnou plochou 380 m<sup>2</sup> a rozlohou pozemku 650 m<sup>2</sup> nabízí vila prostorné obývací prostory a celkem čtyři ložnice a tři koupelny. Její jedinečná poloha v klidném prostředí na třech úrovních zajišťuje dokonalou kombinaci luxusu a soukromí.

V interiéru vily vás přivítají prosvětlené prostory s nadčasovou elegancí. Velká okna nabízí úchvatný výhled na malebnou mallorskou krajinu a poskytují dostatek přirozeného světla. Prostorné obývací prostory jsou navrženy tak, aby se plynule spojovaly a vytvářely pocit otevřenosti a volnosti. Gurmánská kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči Miele, včetně varné desky Ceran, grilu Teppanyaki, trouby a parního hrnce. Podlahové vytápění navíc zajišťuje pohodlí a teplo po celý rok.

Exteriér vily nabízí vše pro plnohodnotné středomořské bydlení. Najdete zde zatahovací markýzy, prostorný bazén se slanou vodou, venkovní sprchu a nerezový gril Weber s dřezem a úložnými prostory. Krásně upravená zahrada s automatickým zavlažovacím systémem dokonale doplňuje luxusní charakter nemovitosti. Pro zabezpečení vily je instalován moderní bezpečnostní systém. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž pro dvě až tři vozidla a výtah zajišťující bezproblémový přístup do všech tří pater.

Pobřeží Puerto de Andratx je ideálním místem pro ty, kteří hledají dokonalé středomořské útočiště. Jeho poloha v zajišťuje snadnou dostupnost na mezinárodní letiště Palma de Mallorca, které je vzdálené přibližně 40 minut jízdy autem. V blízkosti se také nacházejí větší města jako Palma a Andratx, které nabízejí širokou škálu kulturních a společenských aktivit. Tato výjimečná lokalita poskytuje klidné a luxusní bydlení s veškerým moderním komfortem a krásnou přírodou na dosah ruky.

Pro více informací nebo zájem o sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.