



550 m² Pula, Chorvatsko 2 500 000 EUR / 61 950 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7549	Cena	2 500 000 EUR / 61 950 000 Kč
Adresa	Pula, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	550 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 356 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi atraktivní apartmánový dům s výjimečnou polohou v první linii u moře, nacházející se na jednom z nejžádanějších míst na Istrii. Tato prostorná nemovitost o celkové obytné ploše 550 m² byla postavena v roce 2000 na upraveném pozemku o velikosti 1 356 m². Díky svému rozvržení, kompletnímu vybavení a nádhernému výhledu představuje jedinečnou příležitost pro soukromé využití i investici do turistického pronájmu.

Dům je rozdělen do tří podlaží – přízemí, prvního patra a podkroví – a nabízí celkem osm samostatných apartmánů s celkovým počtem 11 ložnic a 10 koupelen. Dispozičně se jedná o tři dvoupokojové a pět jednopokojových apartmánů, z nichž většina má přímý výhled na moře. Dva z dvoupokojových apartmánů jsou vybaveny dvěma koupelnami, ostatní jednotky mají jednu koupelnu. Kromě apartmánů je v domě také další samostatná ložnice s vlastní koupelnou, která může sloužit pro personál nebo hosty.

Všechny apartmány jsou plně vybavené a připravené k okamžitému využívání – nechybí zde i ústřední topení, klimatizace, satelitní LCD televize, trezory s PIN kódem a balkony.

Exteriér nemovitosti tvoří pečlivě udržovaná zahrada se sluneční terasou, venkovním bazénem, vířivkou a komfortní zónou pro odpočinek. Součástí venkovního prostoru je také krytá jídelna s dřevěným nábytkem a kamenným grilem, ideální pro letní posezení s rodinou či přáteli. K dispozici je rovněž sedm parkovacích míst přímo u domu.

Tato výjimečná nemovitost se nachází v klidné a zelení obklopené části Istriie, pouhých 8 km od historického centra města Pula. Lokalita se vyznačuje vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti – od obchodů, restaurací až po tradiční místní trhy. První linie u moře zajišťuje ničím nerušený výhled, přímý přístup k pláži a jedinečnou atmosféru jadranského pobřeží. V okolí se nachází mnoho přírodních a kulturních zajímavostí, ideálních pro rekreační aktivity a výlety. Tato oblast patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější destinace na chorvatském pobřeží, a právě proto je tato nemovitost výjimečnou investiční příležitostí.