



🏠 220 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 200 000 EUR / 29 448 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7493</b>	Cena	<b>1 200 000 EUR / 29 448 000 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>920 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu s bazénem a nádherným otevřeným výhledem na šibenické souostroví. Tato nově postavená nemovitost se nachází na výjimečném a klidném místě, ideálním pro ty, kteří hledají soukromí a okouzlující výhledy na západy slunce. Vila je umístěna v naprosté izolaci, s jedinou nemovitostí v okolí, což zaručuje maximální soukromí a klid.

Vila postavena v roce 2024, byla navržena a vybudována s použitím nejvyšší kvality materiálů, což zaručuje vysoký standard pohodlí a luxusu. Nemovitost se rozkládá na dvou podlažích, přičemž přízemí zahrnuje kuchyni propojenou s obývacím pokojem a jídelnou, toaletu pro hosty, prádelnu a jednu ložnici. V patře jsou tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní terasu, což umožňuje vychutnávat si čerstvý vzduch a krásné výhledy.

Každý pokoj je vybaven vlastní klimatizací a prostornou koupelnou se sprchovým koutem. Dvůr je dokonale řešen s bazénem jako ústředním bodem, kolem něhož se nachází sluneční terasa, krb a venkovní jídelna - vše navrženo tak, aby poskytovalo ideální prostor pro relaxaci a venkovní zábavu.

Příjezdová cesta k domu je dlážděná a nabízí dostatek parkovacích míst pro 4-5 automobilů. Tato nemovitost je ideální kombinací luxusu, dalmatského šarmu, jednoduchosti a pohodlí. Díky své jedinečnosti a kráse je vynikající investiční příležitostí, která může sloužit jako exkluzivní ubytování pro hosty nebo rodinný rekreační dům.

Vila se nachází 600 m od moře, 2,5 km od centra města s obchody, restauracemi a dalšími službami a 30 km od letiště Split, což zajišťuje skvělou dostupnost a komfortní životní prostředí.