



70 m² Rogoznica, Chorvatsko 750 000 EUR / 18 697 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7426	Cena	750 000 EUR / 18 697 500 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	70 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	415 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme na prodej okouzující dům v první řadě u moře, situovaný v malebné dalmatské vesnici proslulé křišťálově čistým mořem, klidnou atmosférou a krásnými plážemi. Tato jedinečná nemovitost kombinuje autentický středomořský šarm s moderním komfortem a představuje ideální příležitost jak pro rekreační bydlení, tak pro výnosnou investici.

Jednopatrový dům s vysokým stropem a prostornou terasou nabízí útulné zázemí ve formě dvou ložnic, koupelny a otevřeného obývacího prostoru, kde se v harmonii spojuje kuchyně, jídelna a obývací pokoj. V suterénu se nacházejí dvě další místnosti a spíž, které poskytují dostatek úložného prostoru. Každý kout domu byl navržen tak, aby vyzařoval středomořskou pohodu a přirozeně navazoval na venkovní prostředí.

Zahrada, orientovaná směrem k moři, je upravena s důrazem na soukromí a pohodlí. Najdete zde bazén, venkovní sprchu a krb – ideální zázemí pro relaxaci, rodinná setkání i večery pod širým nebem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, kdy byly vyměněny všechny instalace, podlahy, keramika a truhlářské prvky. V roce 2023 pak došlo k celkovému osvěžení interiéru včetně výměny nábytku, čímž nemovitost získala nový a svěží vzhled.

Součástí domu jsou tři parkovací místa, což zajišťuje pohodlný přístup i v hlavní turistické sezóně. Velkou přidanou hodnotou je možnost přístavby dalšího patra, která dává prostoru další investiční potenciál.

Dům je aktuálně úspěšně využíván pro turistické pronájmy s výbornou obsazeností a hodnocením hostů, což z něj činí bezpečnou a výnosnou investici v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Dalmácie. Spojení exkluzivní polohy přímo u moře, upraveného interiéru a možnosti dalšího rozvoje z této nemovitosti dělá mimořádně atraktivní nabídku.