



🏠 150 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 100 000 EUR / 26 972 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7765	Cena	1 100 000 EUR / 26 972 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	150 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	320 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji mimořádnou přímořskou vilu situovanou v první řadě u moře v chorvatské Dalmácii v městečku Rogoznica, která splňuje nejvyšší nároky na moderní a luxusní bydlení. Tato elegantní nemovitost o celkové obytné ploše 150 m² se nachází na pozemku o velikosti 320 m² a byla navržena s důrazem na pohodlí, soukromí a jedinečný výhled na moře.

Vila se rozkládá na dvou podlažích a nabízí čtyři prostorné ložnice, tři stylové koupelny, moderně zařízený interiér a prvotřídní vybavení. Dominantou venkovního prostoru je terasa s bazénem, která přímo vybízí k relaxaci s výhledem na křišťálově čisté moře. Součástí domu je i venkovní krytá kuchyně a zastřešené parkovací stání. Nemovitost je energeticky úsporná, vybavená nejmodernějšími technologiemi a představuje ideální spojení přírody, designu a komfortu.

Nemovitost se nachází v naprosto klidné a soukromé části, jen pár kroků od přírodní kamenité pláže. Tato lokalita zajišťuje ničím nerušený výhled na moře a přímý přístup k pobřeží. Výjimečnost celé nabídky podtrhuje vzdálenost pouhých 25 km od letiště ve Splitu, což zajišťuje výbornou dostupnost jak pro soukromé účely, tak pro investiční využití.

Rogoznica, perla dalmatského pobřeží, se nachází v nejjihnější části Šibenicko-kninské župy. Tato klidná, ale zároveň turisticky oblíbená lokalita v hluboké zátocě chráněné před větrem nabízí autentickou atmosféru Středozeří, přímý kontakt s přírodou a veškeré výhody blízkosti měst Šibenik, Trogir a Split.