



🏠 286 m² 📖 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 400 000 EUR / 34 818 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7562	Cena	1 400 000 EUR / 34 818 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	286 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	554 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme na prodej moderní a prostornou vilu situovanou v exkluzivní rezidenční oblasti nedaleko města Rogoznica, v klidné osadě tvořené převážně luxusními vilami a rekreačními domy. Tato elegantní nemovitost nabízí komfortní a sofistikované bydlení s celkovou obytnou plochou 286 m², rozdělenou do tří podlaží, a nachází se na pozemku o velikosti 554 m².

Přízemí o rozloze 93 m² tvoří vstupní hala, kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj, koupelna, prádelna a šatna. Součástí přízemí je také vnitřní schodiště a krytá terasa, ideální pro relaxaci a rodinné posezení.

První patro o velikosti 83 m² nabízí dvě pohodlné ložnice, dvě koupelny, samostatnou toaletu, šatnu a galerii, z níž je přístup na další krytou terasu s výhledem do okolní krajiny.

Druhé patro, s obytnou plochou 53,41 m², je ideální jako privátní zóna – nachází se zde další ložnice, koupelna, toaleta, šatna a terasa, jejíž část je zastřešená a část otevřená, poskytující dechberoucí výhled na moře.

Na udržovaném dvoře najdete bazén o rozloze 33 m² a vířivku s panoramatickým výhledem na moře – ideální kombinace pro relaxaci a zábavu. K vile náleží parkovací stání pro dvě vozidla, přičemž je možné dokoupit sousední pozemek o velikosti 76 m², vhodný pro rozšíření parkovacích možností.

Vila je kompletně zařízena a vybavena, připravená k okamžitému užívání. Nachází se v lokalitě, která je ideální jak pro turistické využití, tak pro celoroční bydlení díky blízkosti všech důležitých služeb a infrastruktury.

Jedná se o mimořádnou nabídku pro ty, kteří hledají moderní středomořské bydlení v prestižní a klidné lokalitě s výhledem na moře a vysokým standardem soukromí.