



🏠 392 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 950 000 EUR / 47 814 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7439	Cena	1 950 000 EUR / 47 814 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	392 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 170 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozestavěnou vilu ve fázi roh-bau, situovanou na atraktivním místě v bezprostřední blízkosti moře a pláže, v malebném a klidném prostředí. Vila se nachází na pozemku o rozloze 1 100 m² a nabízí tři podlaží – suterén, přízemí a první patro – propojená výtahem pro maximální pohodlí a bezbariérový přístup.

V suterénu se nachází garáž, technická místnost, prádelna, sklad a chodba, které společně zajišťují rozsáhlé zázemí a funkční prostory. Přízemí je navrženo jako relaxační zóna s wellness zázemím – prostorná relaxační místnost se saunou, posilovna, toaleta a dále světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem, ideální pro rodinný život i společenské aktivity.

V prvním patře se nachází pět komfortních ložnic, každá s vlastní koupelnou a přístupem na krytý balkon s nádherným výhledem na moře a okolní krajinu. Součástí patra je také prostor určený pro zábavu nebo další společenské využití.

Exteriér vily nabízí výjimečné zázemí pro letní životní styl – prostorný bazén o velikosti 68,94 m² s plochou pro slunění, letní kuchyní a rozsáhlé terasy, které tvoří ideální prostředí pro rodinné oslavy i neformální setkání s přáteli. Celková kompozice domu zajišťuje dostatek soukromí, vysoký komfort a přímý kontakt s přírodou a mořem.

Tato vila, ať už jako soukromá rezidence nebo jako investice pro turistický pronájem, nabízí výjimečnou příležitost díky své poloze, dispozici, vysokému standardu a rozvojovému potenciálu.

Cena se vztahuje na současný stav (roh-bau). Kompletní projektová dokumentace a možnost dokončení podle přání kupujícího jsou k dispozici na vyžádání.