



🏠 392 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 950 000 EUR / 47 472 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7439</b>	Cena	<b>1 950 000 EUR / 47 472 750 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>392 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 170 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozestavěnou vilu ve fázi roh-bau, situovanou na atraktivním místě v bezprostřední blízkosti moře a pláže, v malebném a klidném prostředí. Vila se nachází na pozemku o rozloze 1 100 m<sup>2</sup> a nabízí tři podlaží – suterén, přízemí a první patro – propojená výtahem pro maximální pohodlí a bezbariérový přístup.

V suterénu se nachází garáž, technická místnost, prádelna, sklad a chodba, které společně zajišťují rozsáhlé zázemí a funkční prostory. Přízemí je navrženo jako relaxační zóna s wellness zázemím – prostorná relaxační místnost se saunou, posilovna, toaleta a dále světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem, ideální pro rodinný život i společenské aktivity.

V prvním patře se nachází pět komfortních ložnic, každá s vlastní koupelnou a přístupem na krytý balkon s nádherným výhledem na moře a okolní krajinu. Součástí patra je také prostor určený pro zábavu nebo další společenské využití.

Exteriér vily nabízí výjimečné zázemí pro letní životní styl – prostorný bazén o velikosti 68,94 m<sup>2</sup> s plochou pro slunění, letní kuchyní a rozsáhlé terasy, které tvoří ideální prostředí pro rodinné oslavy i neformální setkání s přáteli. Celková kompozice domu zajišťuje dostatek soukromí, vysoký komfort a přímý kontakt s přírodou a mořem.

Tato vila, ať už jako soukromá rezidence nebo jako investice pro turistický pronájem, nabízí výjimečnou příležitost díky své poloze, dispozici, vysokému standardu a rozvojovému potenciálu.

Cena se vztahuje na současný stav (roh-bau). Kompletní projektová dokumentace a možnost dokončení podle přání kupujícího jsou k dispozici na vyžádání.