



🏠 220 m² 📖 Rogoznica, Chorvatsko 💰 650 000 EUR / 15 817 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7767	Cena	650 000 EUR / 15 817 750 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	220 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	600 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Parkování	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu s nádhernou střešní terasou a otevřeným výhledem na Jaderské moře, situovanou na chorvatském pobřeží, v první řadě u moře. Vila o obytné ploše 220 m² stojí na prostorném pozemku o rozloze 600 m².

Vila je rozdělena do dvou pater – suterénu a přízemí. V suterénu se nachází vstupní hala, dvě ložnice s šatnami, dvě koupelny a společenská místnost. Vnitřní schodiště vede do přízemí, kde je prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, prádelna/sklad, hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, a velký balkon táhnoucí se podél celé jižní strany domu.

Na střeše této výjimečné nemovitosti se nachází prostorná terasa s pergolou, olivovníky a venkovní kuchyní s otevřeným konceptem, z níž je úchvatný výhled na Jaderské moře.

Za vilou je prostor pro bazén a sluneční terasu, které díky chytrému dispozičnímu řešení poskytují otevřený výhled na moře. K vile náleží také tři parkovací místa.

Nemovitost se nachází blízko všech potřebných služeb, 50 km od Šibeniku a 50 km od Splitu a letiště.

Jedná se o skvělou investiční příležitost nebo ideální nemovitost pro osobní užívání.

Vila se prodává v stavu „roh bau“ (hrubá stavba).