



🏠 420 m<sup>2</sup> 📖 Rogoznica, Chorvatsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                    |                |                          |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7610</b>                       | Cena           | <b>na vyžádání</b>       |
| Adresa                       | <b>Rogoznica, Chorvatsko</b>       | Druh           | <b>Domy</b>              |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                        | Užitná plocha  | <b>420 m<sup>2</sup></b> |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>             | Plocha pozemku | <b>600 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Počet pater    | <b>3</b>                 |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                         | Parkování      | <b>Ano</b>               |
| Garáž                        | <b>Ano</b>                         | Terasa         | <b>Ano</b>               |
| Sklep                        | <b>Ano</b>                         | Bazén          | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Na prodej je nově postavená kamenná vila s přepadovým bazénem, která se nachází jen 50 metrů od moře v rezidenční části Rogoznice, obklopena luxusními nově postavenými vilami. Celá vnější fasáda vily je vyrobena z 3 druhů ručně tesaného kamene, díla nejlepších kameníků z ostrova Brač, což vile dodává jedinečný a tradiční vzhled.

Vila se rozkládá na 5 podlažích, která jsou navržena tak, aby splňovala všechny požadavky moderního luxusního bydlení. V suterénu se nachází posilovna a místnost pro společenská setkávání s krbem. Tento prostor je také vybaven relaxační zónou se saunou a vířivkou. Ze suterénu je přístup na dvůr, kde se nachází krásně upravená zahrada ve středomořském stylu, prostorný bazén o rozloze 60 m<sup>2</sup> a vlastní plocha na opalování.

Přízemí vily tvoří chodba, schodiště, tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, balkon, vchod na dvě terasy. V přízemí se také nachází garáž a prádelna. První patro, do kterého vede vnitřní schodiště, je vybaveno předsíní, toaletou, ložnicí s koupelnou, kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem s vysokými stropy. Z obývacího pokoje vede krytá terasa s krásným výhledem na moře. Z obývacího pokoje se točité schodiště dostává do podkrovní/galerie, které se skládá z ložnice a koupelny.

Rogoznica je známá svým klidným prostředím, ale zároveň je dostatečně blízko veškeré občanské vybavenosti a atrakcím. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají luxusní a soukromé bydlení v blízkosti moře. Díky své poloze 50 metrů od moře budete mít přístup k krásným plážím, které jsou vhodné pro odpočinek a vodní sporty. Město je známé svou malebnou atmosférou, historickými památkami a bohatou místní kulturou. Kromě toho je Rogoznica výborně dostupná, jen kousek od Dalmácie a jejího hlavního turistického centra – Splitu, a nabízí pohodlný přístup na dálnici, což usnadňuje spojení s dalšími známými destinacemi v oblasti.