



170 m² Rogoznica, Chorvatsko 790 000 EUR / 19 197 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7739	Cena	790 000 EUR / 19 197 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	170 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	620 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	4
Zařízení	Ano	Parkování	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu v klidné lokalitě nedaleko chorvatského městečka Rogoznica, jen 70 metrů od moře. Pozemek je obklopen středomořskou zelení a olivovým hájem. Nemovitost nabízí dechberoucí výhled na záliv, dokonalé soukromí, autentickou atmosféru dalmatského pobřeží a komfort moderního bydlení.

Vila nabízí užitnou plochu 170 m² na čtyřech podlažích a je situována na pozemku o velikosti 620 m².

V přízemí se nachází sklep, úložné prostory a prostorná terasa se vstupem na schodiště vedoucí přímo k moři. Druhé podlaží tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, koupelna, terasa a přístup na rozlehlý dvůr s bazénem, tradičním vinným sklípkem, úložnými prostory a slunnou terasou obklopenou olivovým hájem se 23 stromy. Třetí patro nabízí tři ložnice, každou s vlastním balkonem a výhledem na moře, tři koupelny a další kuchyň. Nejvyšší patro pak poskytuje dvě ložnice, kuchyň, koupelnu a velkou terasu s panoramatickým výhledem na moře – ideální místo pro relaxaci.

Vila prošla nedávnou rekonstrukcí – nové kuchyně, renovovaná fasáda, modernizovaný bazén a klimatizace ve všech místnostech. Venkovní úpravy byly dokončeny s použitím kvalitního bračského kamene. K dispozici je garáž a kryté parkování až pro pět vozidel, nechybí ani možnost kotvení lodí.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro soukromé bydlení i investici do turistického pronájmu. Spojuje v sobě středomořský šarm, soukromí, krásné výhledy a vynikající dostupnost všech služeb v okolí.