



🏠 675 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 2 950 000 EUR / 72 393 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7773	Cena	2 950 000 EUR / 72 393 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	675 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	480 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádhernou novostavbu vily s bazénem, situovanou v malém turistickém letovisku poblíž Rogoznice v první řadě u moře. Vila leží jen pár kroků od malebné přírodní oblázkové pláže a působivých kamenných útesů. Díky své jihozápadní orientaci si užijete celodenní slunce a dechberoucí západy.

Vila je postavena a vybavena z nejkvalitnějších materiálů a rozkládá se na třech podlažích – suterén, přízemí a první patro. Celkem nabízí pět ložnic a šest koupelen. V suterénu se nachází wellness zóna s posilovnou, saunou a vířivkou. Na pečlivě upravené zahradě naleznete přelivový bazén se sluneční terasou, venkovní gril a parkování pro několik vozidel.

Nemovitost se prodává plně zařízená a dekorovaná přesně tak, jak je vidět na fotografiích. Skvělá poloha zajišťuje výbornou dostupnost – 30 minut jízdy od Splitu a mezinárodního letiště, 20 minut od Trogiru a jen 10 minut do centra Rogoznice a veškeré občanské vybavenosti.

Tato elegantní vila představuje dokonalé spojení moderního luxusu a autentického středomořského prostředí a je ideální jako soukromá oáza pro rodinnou dovolenou i jako výnosná investice do turistických pronájmů.