



🏠 280 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 380 000 EUR / 33 596 100 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7535	Cena	1 380 000 EUR / 33 596 100 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	280 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	650 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

K prodeji nabízíme nádhernou nově postavenou moderní vilu s bazénem a dechberoucím výhledem na moře, která se nachází v klidné slepé ulici nedaleko oblíbeného letoviska Rogoznica. Umístěna je v exkluzivní mikrolokalitě s převážně novými rekreačními domy, pouhých 100 metrů od křišťálově čistého Jaderského moře.

Vila byla dokončena v roce 2022 a nabízí promyšlené dispoziční řešení rozložené do dvou podlaží. Přízemí zahrnuje jednu ložnici s vlastní koupelnou, samostatnou toaletu pro hosty, komoru, technickou místnost a prostorný obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Odtud je přímý vstup na terasu s přelivovým a vyhříváním bazénem, ideálním pro relaxaci s výhledem na moře.

V horním patře se nachází hlavní vstup do domu, přístupný přímo z parkoviště nebo přes garáž propojenou s interiérem. Najdete zde tři ložnice - hlavní ložnice má vlastní koupelnu a přímý vstup na soukromý balkon, který sdílí s další ložnicí. Zbývající dvě ložnice využívají společnou koupelnu. Balkony poskytují úchvatný výhled na moře, město Rogoznica i západ slunce, což dotváří jedinečnou atmosféru tohoto domu.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost - ať už hledáte moderní rodinné bydlení u moře, nebo dům k turistickému pronájmu v jedné z nejoblíbenějších oblastí chorvatského pobřeží.