



🏠 379 m² 📖 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 750 000 EUR / 43 365 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7528	Cena	1 750 000 EUR / 43 365 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	379 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 170 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou rustikální vilu s velkorysým prostorem a nádherným výhledem na moře, situovanou v klidné části oblíbené přímořské destinace Rogoznica.

Vila se nachází na pozemku o rozloze 1170 m² a nabízí obytnou plochu 379 m². Kombinuje tradiční středomořský styl s moderním komfortem – interiéry zdobí přírodní materiály jako kámen a dřevo, přičemž velké prosklené plochy zajišťují dostatek denního světla a výhled na moře téměř z každé místnosti. Hlavní obytná budova je dvoupodlažní. V prvním patře se nachází tři ložnice, tři koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna a terasa s panoramatickým výhledem. Ve druhém patře je umístěna garsoniéra a další úložné prostory.

V přední části pozemku je samostatné studio, další dvě jednotky jsou umístěny v přilehlých budovách, což poskytuje flexibilitu pro vícegenerační bydlení nebo ubytování hostů. Vila je obklopena pečlivě udržovanou zahradou se středomořskou vegetací, bazénem, sluneční terasou a venkovním grilem. Součástí pozemku je také prostorné parkoviště s dostatečnou kapacitou pro několik vozidel.

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Rogoznice, kde jsou restaurace, obchody a přístavy. Rogoznica je tradiční dalmatská vesnice s výborným napojením – přibližně 30 minut jízdy od letiště ve Splitu, s dobrou dostupností měst jako Šibenik nebo Trogir.