



🏠 200 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 🏠 1 890 000 EUR / 46 342 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7462</b>	Cena	<b>1 890 000 EUR / 46 342 800 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní a nově dokončenou vilu s bazénem, situovanou v první linii u moře v klidné zátocce nedaleko oblíbeného letoviska Rogoznica. Tato výjimečná nemovitost, zkolaudovaná v roce 2024, nabízí vysoký standard bydlení i výborný investiční potenciál pro prémiové turistické pronájmy.

Vila disponuje čtyřmi prostornými ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu a přístup na soukromou lodžii. Jedna ložnice se nachází v přízemí, zatímco zbývající tři jsou umístěny v horním patře. Interiér domu je vybaven kvalitním nábytkem a zařízením, přičemž důraz byl kladen na komfort i funkčnost.

Z technického hlediska je vila vybavena moderními technologiemi – systémem podlahového vytápění na bázi vody napojeným na tepelné čerpadlo, klimatizací s Wi-Fi ovládním v každé místnosti a digitálním vstupním systémem s kódovým přístupem. Součástí pozemku jsou dvě oplocená parkovací místa.

Tato vila se nachází v exkluzivní přímořské lokalitě u Rogoznice, malebného dalmatského městečka ležícího mezi Splitem a Šibenikem. Okolí je známé svou klidnou atmosférou, průzračně čistým mořem, krásnými zátokami a moderním jachtařským přístavem Marina Frapa, který patří k nejprestižnějším v celém Jadranu.

Díky své poloze jen 3 km od centra Rogoznice a 30 km od mezinárodního letiště ve Splitu je vila snadno dostupná a zároveň dostatečně izolovaná pro zajištění absolutního klidu a soukromí. V docházkové vzdálenosti se nachází přírodní pláže, možnosti koupání i výlety po okolních ostrovech.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají luxusní a bezstarostné středomořské bydlení nebo bezpečnou investici v jedné z nejvyhledávanějších oblastí chorvatského pobřeží.