



🏠 300 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 980 000 EUR / 23 848 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7402	Cena	980 000 EUR / 23 848 300 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	300 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	465 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Na prodej nabízíme výjimečnou moderní vilu v oblíbené lokalitě Rogoznica, která se nachází pouhých 100 metrů od moře a nabízí dokonalé spojení středomořského klidu, komfortu a elegantního designu. Tato prostorná dvojvila o obytné ploše 300 m² je rozložena do tří podlaží a stojí na pozemku o velikosti 465 m². Disponuje vlastním bazénem, garáží, parkovacím stáním a velkorysími venkovními prostory s výhledem na moře, které podtrhují její výjimečnost.

V přízemí se nachází hlavní obytná část s plně vybavenou kuchyní, jídelním koutem, dvěma toaletami, komorou, prádelnou a prostorným obývacím pokojem, ze kterého je přímý výhled na moře i přístup na terasu. Celý prostor působí vzdušně a je navržen s důrazem na pohodlí a přirozené světlo. Obytný prostor přímo navazuje na venkovní terasu s bazénem a relaxační zónou, která poskytuje ideální místo pro odpočinek s výhledem na mořské panorama.

První patro slouží jako klidová zóna s celkem čtyřmi ložnicemi. Dvě z nich mají vlastní koupelnu, další dvě sdílejí jednu společnou. Dále se zde nacházejí tři samostatné šatny, další prádelna, úložný prostor a elegantní lodžie s výhledem na moře, která dodává celému patru příjemnou a klidnou atmosféru.

Druhé patro tvoří samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem, ideální pro hosty, vícegenerační bydlení nebo jako investice k pronájmu. Tato jednotka zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, hlavní ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, lodžii a částečně krytou terasu, která nabízí naprosté soukromí a opět nezaměnitelný výhled na moře.

Celá vila je postavena z kvalitních materiálů a je ve výborném technickém stavu. Interiéry jsou vkusně zařízené a každý detail byl promyšlen s ohledem na funkčnost i estetiku. Součástí nemovitosti je garáž, venkovní parkovací místa a udržovaná zahrada s bazénem, která dotváří luxusní charakter domu.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha – nachází se jen 4 kilometry (cca 5 minut jízdy) od centra Rogoznice, oblíbeného jadranského letoviska s kompletní občanskou vybaveností, jachtařským přístavem, restauracemi a krásnými plážemi. Letiště ve Splitu je vzdáleno pouhých 30 kilometrů, což zajišťuje výbornou dostupnost jak pro soukromé využití, tak pro turistický pronájem.

Tato výjimečná vila představuje ideální volbu pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo jako investici do prémiového rekreačního pronájmu. Spojuje luxusní bydlení s nádherným výhledem, klidem a výjimečnou polohou v srdci Dalmácie.