



460 m² Rogoznica, Chorvatsko na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7514	Cena	na vyžádání
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	460 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 483 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou luxusní vilu která se nachází přímo v první řadě u moře a nabízí výjimečnou kombinaci středomořského klidu a špičkového komfortu. Situovaná na prostorném pozemku o velikosti 1 483 m², je obklopena panenskou přírodou a otevřeným výhledem na moře, který umocňuje exkluzivitu celé nemovitosti.

Rezidence je uspořádána do tří úrovní propojených vnitřním schodištěm a výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup do všech částí domu. Nabízí čtyři elegantně zařízené ložnice, každou s dostatkem prostoru a světla, a šest moderních koupelen. Centrální část domu tvoří otevřený koncept kuchyně, jídelny a obývacího prostoru, ideální pro rodinné chvíle i společenské události. Velkoformátová okna propojují interiér s exteriérem a umožňují ničím nerušený výhled na moře z každé části domu.

Venkovní část vily je navržena jako klidné útočiště s vyhřívaným nekonečným bazénem, sluneční terasou a odpočinkovou zónou v naprostém soukromí. K dispozici je také prostorná příjezdová cesta a kryté parkování, které uspokojí nároky i početnější rodiny nebo návštěvy.

Tato nemovitost je ideální jak pro celoroční bydlení, tak pro luxusní rekreační účely. Díky výjimečné poloze přímo u moře a vysoké úrovni vybavení představuje také atraktivní investici do prémiového chorvatského realitního trhu.

Vila se nachází v jedné z nejžádanějších částí středodalmatského pobřeží, v klidné a přírodní zátocce. Region se vyznačuje čistým Jaderským mořem, panoramatickými výhledy a autentickou středomořskou atmosférou. V okolí se nacházejí oblíbené jachtařské destinace, tradiční restaurace a malebné kamenné vesnice, přesto však zůstává lokalita výborně dostupná z pevniny – autem i lodí. Kombinace blízkosti kulturního dědictví, přírodních krás a soukromí činí z této oblasti jednu z nejexkluzivnějších lokalit na chorvatském pobřeží.