



🏠 400 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 🏠 1 200 000 EUR / 29 232 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7617	Cena	1 200 000 EUR / 29 232 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	400 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	450 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu, která se nachází v klidné a malebné zátocce u oblíbeného letoviska Rogoznica, v Dalmácii. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí a pohodlí, v těsné blízkosti nejvýznamnějších historických a přírodních památek – měst Šibenik, Trogir a Split, stejně jako národních parků Krka a Kornati.

Vila o celkové obytné ploše 390 m² je rozložena do tří podlaží a nabízí komfortní ubytování až pro deset osob v pěti ložnicích, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou.

Přízemí zahrnuje moderně vybavenou kuchyň s jídelním koutem pro deset osob, dvě ložnice s en-suite koupelnami, samostatnou toaletu s pračkou a prostornou terasu se zahradním posezením. V prvním patře se nacházejí tři další ložnice s vlastními koupelnami, elegantní obývací pokoj a terasa s výhledem na moře.

Druhé patro je věnováno relaxaci a zábavě. Dominantou je terasa s nekonečným bazénem (7,80 x 2,30 m), vířivkou pro čtyři osoby a pohodlnými lehátky – ideální místo pro odpočinek s výhledem na azurové Jaderské moře. V interiéru tohoto patra se nachází sauna se sprchou, dvě toalety, herní zóna s kulečnickem, stolním fotbalem, šipkami a malou kuchyňkou.

Vila je situována na konci klidné slepé ulice bez provozu, pouhých 50 metrů od pláže, což zaručuje ničím nerušené soukromí a maximální komfort.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají spojení moderního luxusu, nádherné přírody a přímého kontaktu s mořem – ať už pro vlastní rekreaci, či jako atraktivní investici v oblasti s vysokým turistickým potenciálem.