



🏠 300 m<sup>2</sup> 📄 Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko 💰 3 250 000 EUR / 79 121 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7026</b>	Cena	<b>3 250 000 EUR / 79 121 250 Kč</b>
Adresa	<b>Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>990 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní 4+kk vilu na španělské Mallorce, která nabízí fantastický výhled na pláž Santa Ponsa, moře a Palmu.

Prostorný a otevřený obývací pokoj s jídelnou je ideální pro společenské akce, a moderní kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči včetně vinotéky, trouby Miele, varné desky Bora s ostrůvkovým řešením, dvou velkými kombinovanými lednicemi s mrazničkou, myčky na nádobí, kávovaru Miele a šuplíky na ohřev nádobí. Částečně krytá terasa nabízí skvělé místo k odpočinku s nádherným výhledem.

Ve střední úrovni vily se nachází ložnice s vlastní koupelnou a přímým vstupem na soukromou terasu. V nižší úrovni jsou dvě další ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na terasu, která je vybavena venkovní kuchyní. Najdete zde také bazén. Obě ložnice nabízejí nádherný výhled na pláž a moře. Vila je orientována na jih, což zajišťuje optimální množství slunečního světla po celý den. Další terasa se nachází na úrovni zahrady.

K vybavení vily patří vyhřívaný bazén se slanou vodou, kvalitní podlahové krytiny z přírodního kamene, masivní dubové dřevěné podlahy v obývacím pokoji, koupelny vybavené černými armaturami Dornbracht, prvotřídní kuchyně, nebo přírodní kamenná zeď v obývacím pokoji a garáž. Vnější část domu byla kompletně nově omítnuta, balkóny a terasy mají skleněné zábradlí a vila je zařízena vysoce kvalitním nábytkem.

Okolí Santa Ponsa, ležící na jihozápadě ostrova, je oblíbenou prázdninovou destinací s vynikající infrastrukturou, která je k dispozici i v zimních měsících. Centrum města tvoří krásná, široká písečná pláž, a plážová promenáda nabízí množství obchodů a restaurací. V blízkosti se nachází několik golfových hřišť a malebný přístav, ideální pro lodě do 20 metrů, se nachází hned vedle luxusního přístavu Port Adriano. V Santa Ponsa najdete veškeré obchody, lékaře, lékárny a školy, což z tohoto místa činí ideální volbu pro ty, kteří si chtějí vychutnat exkluzivní jihozápad Mallorky. Do Palmy se dostanete za pouhých 10 minut po dvouproudové dálnici a letiště je vzdáleno přibližně 20 minut jízdy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.