



🏠 300 m² 📄 Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko 🏠 3 250 000 EUR / 78 991 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7026	Cena	3 250 000 EUR / 78 991 250 Kč
Adresa	Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	300 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	990 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní 4+kk vilu na španělské Mallorce, která nabízí fantastický výhled na pláž Santa Ponsa, moře a Palmu.

Prostorný a otevřený obývací pokoj s jídelnou je ideální pro společenské akce, a moderní kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči včetně vinotéky, trouby Miele, varné desky Bora s ostrůvkovým řešením, dvou velkými kombinovanými lednicemi s mrazničkou, myčky na nádobí, kávovaru Miele a šuplíky na ohřev nádobí. Částečně krytá terasa nabízí skvělé místo k odpočinku s nádherným výhledem.

Ve střední úrovni vily se nachází ložnice s vlastní koupelnou a přímým vstupem na soukromou terasu. V nižší úrovni jsou dvě další ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na terasu, která je vybavena venkovní kuchyní. Najdete zde také bazén. Obě ložnice nabízejí nádherný výhled na pláž a moře. Vila je orientována na jih, což zajišťuje optimální množství slunečního světla po celý den. Další terasa se nachází na úrovni zahrady.

K vybavení vily patří vyhřívaný bazén se slanou vodou, kvalitní podlahové krytiny z přírodního kamene, masivní dubové dřevěné podlahy v obývacím pokoji, koupelny vybavené černými armaturami Dornbracht, prvotřídní kuchyně, nebo přírodní kamenná zeď v obývacím pokoji a garáž. Vnější část domu byla kompletně nově omítnuta, balkóny a terasy mají skleněné zábradlí a vila je zařízena vysoce kvalitním nábytkem.

Okolí Santa Ponsa, ležící na jihozápadě ostrova, je oblíbenou prázdninovou destinací s vynikající infrastrukturou, která je k dispozici i v zimních měsících. Centrum města tvoří krásná, široká písčiná pláž, a plážová promenáda nabízí množství obchodů a restaurací. V blízkosti se nachází několik golfových hřišť a malebný přístav, ideální pro lodě do 20 metrů, se nachází hned vedle luxusního přístavu Port Adriano. V Santa Ponsa najdete veškeré obchody, lékaře, lékárny a školy, což z tohoto místa činí ideální volbu pro ty, kteří si chtějí vychutnat exkluzivní jihozápad Mallorky. Do Palmy se dostanete za pouhých 10 minut po dvouproudové dálnici a letiště je vzdáleno přibližně 20 minut jízdy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.