



105 m<sup>2</sup> Šibeník, Chorvatsko 1 300 000 EUR / 31 635 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                    |                |                                      |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7578</b>                       | Cena           | <b>1 300 000 EUR / 31 635 500 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Šibeník, Chorvatsko</b>         | Druh           | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                        | Užitná plocha  | <b>105 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>             | Plocha pozemku | <b>1 200 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b> | Počet pater    | <b>3</b>                             |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                    | Parkování      | <b>Ano</b>                           |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                         | Bazén          | <b>Ano</b>                           |

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej jedinečný dům přímo u moře, situovaný v první řadě na pláži, v naprostém soukromí a v bezprostředním kontaktu s přírodou. Tato výjimečná nemovitost, harmonicky zasazená do okolní krajiny, je postavena v kombinaci tradičního dalmatského a moderního stylu, čímž vytváří autentickou a zároveň komfortní atmosféru pro život i rekreaci.

Dům se rozkládá na třech podlažích – suterénu, přízemí a prvním patře. V suterénu se nachází technické zázemí domu, včetně solární elektrárny s 22 solárními panely o výkonu 10 kW a vodního čerpadla, což zajišťuje energetickou soběstačnost a ekologický provoz. V přízemí je koupelna, plně vybavená kuchyň s jídelnou a prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na rozlehlou venkovní terasu a do zahrady. V zahradě se nachází pergola s grilem a velkým stolem, ideálním pro rodinná setkání nebo posezení s přáteli. Po vnitřním schodišti se dostanete do patra, kde se nacházejí dvě pohodlné ložnice a další koupelna.

Celý dům je vkusně zařízen a kompletně vybaven, a prodává se tak, jak je – připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Před domem se nachází pláž a prostorné betonové kotviště pro několik lodí, které si majitelé sami vybudovali a zrekonstruovali. Díky tomu nabízí dům jedinečný komfort pro milovníky moře a lodního života, přičemž kotviště využívají výhradně vlastníci této nemovitosti.

I přes svou polohu na samotě je dům skvěle dostupný – obchody, restaurace a veškerá občanská vybavenost jsou vzdáleny jen 5 až 10 minut jízdy. Nejbližší letiště je dostupné do 30 kilometrů, což zajišťuje pohodlné spojení s okolním světem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají naprostý klid, soukromí a bezprostřední kontakt s mořem, aniž by museli slevovat z pohodlí a dostupnosti služeb.