



🏠 1 005 m² 📄 Šibenik, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7589	Cena	na vyžádání
Adresa	Šibenik, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	1 005 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	2 580 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme na prodej impozantní luxusní sídlo, které se nachází v atraktivní lokalitě v první řadě u moře v Šibeniku. Tato výjimečná vila o celkové obytné ploše 1005 m² se rozprostírá na pozemku o velikosti 2580 m² a poskytuje úchvatné výhledy na moře a přístup k pláži. Nemovitost nabízí jedinečný komfort a soukromí, ideální pro ty, kteří hledají prestižní a klidné bydlení v blízkosti historického města.

Vila je rozdělena do dvou podlaží, kde se nachází sedm prostorných ložnic, každá s vlastní koupelnou. K dispozici je také krásný obývací prostor, který zahrnuje moderní kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Součástí domu jsou i dvě samostatné toalety, krytý bazén, sauna a fitness místnost, která je skvělé pro relaxaci a odpočinek.

Venkovní prostor je dokonale vybaven pro luxusní životní styl – najdete zde nekonečný bazén s krásnou sluneční terasou, venkovní kuchyni a jídelnu, kde si můžete užívat krásné letní dny s rodinou a přáteli. Prostorná a pečlivě upravená zahrada poskytuje absolutní soukromí a přímý přístup na pláž.

Vila se nachází pouhých 700 metrů od centra města Šibenik, což zajišťuje výbornou dostupnost do městské infrastruktury. Mezinárodní letiště je vzdáleno přibližně 60 km, což dává nemovitosti vynikající dopravní spojení. Výhodou této nemovitosti je také její pěší vzdálenost od pláže.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají luxusní a soukromé bydlení na pobřeží Jadranského moře, s výjimečným výhledem, komfortem a prvotřídním vybavením.