



🏠 200 m<sup>2</sup> 📄 Sibenik, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 502 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7441</b>	Cena	<b>1 500 000 EUR / 36 502 500 Kč</b>
Adresa	<b>Sibenik, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>530 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji novou luxusní vilu situovanou v první řadě u moře, v jedné z nejatraktivnějších destinací pro jachtaře na Jadranu. Tato výjimečná nemovitost se nachází jen pár kroků od upraveného, kameny dlážděného pobřeží, kde má k dispozici vlastní kotviště pro loď. Díky své jižní orientaci a velkoformátovým proskleným stěnám poskytuje vila dechberoucí panoramatické výhledy na moře a okolní ostrovy ze všech obytných místností.

Vila je rozložena na dvou podlažích. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, koupelna a šatna. Dominantou tohoto patra jsou velké posuvné skleněné stěny, které po otevření zcela propojí interiér s venkovní terasou, sluneční terasou a bazénem, čímž vzniká harmonický a plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním prostorem.

Do prvního patra vede vnitřní schodiště a jsou zde tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou. Z každého pokoje se nabízí nádherný výhled na moře přímo z postele.

Vila je kompletně vybavena moderním designovým nábytkem a při její výstavbě byly použity nejvyšší materiály a technologie. Spojuje v sobě moderní architekturu, pohodlí a funkčnost na nejvyšší úrovni.

Díky vynikající poloze nabízí nemovitost snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a zároveň dostatek soukromí. Mezinárodní letiště je vzdáleno pouhou hodinu jízdy, což z ní činí ideální místo pro klidnou dovolenou i celoroční bydlení.