



🏠 530 m<sup>2</sup> 📖 Šibenik, Chorvatsko 💰 3 150 000 EUR / 78 529 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                   |                |                                      |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7588</b>                      | Cena           | <b>3 150 000 EUR / 78 529 500 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Šibenik, Chorvatsko</b>        | Druh           | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                       | Užitná plocha  | <b>530 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>            | Plocha pozemku | <b>1 000 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> | Počet pater    | <b>2</b>                             |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                        | Parkování      | <b>Ano</b>                           |
| Garáž                        | <b>Ano</b>                        | Terasa         | <b>Ano</b>                           |
| Bazén                        | <b>Ano</b>                        |                |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji působivou vilu o rozloze 530 m<sup>2</sup> se nachází nedaleko chorvatského města Šibenik u Šibenického zálivu v severní Dalmácii, na prostorném pozemku o velikosti 1000 m<sup>2</sup>. Nemovitost spojuje moderní architekturu s tradičními prvky. V interiéru i exteriéru byly použity výhradně prvotřídní materiály – pravý kámen, ručně vyřezávané dřevo a masivní kamenné povrchy zdobí koupelny, schodiště, kuchyňský ostrůvek i stoly.

Vila se nachází na konci slepé ulice a díky tomu poskytuje maximální soukromí a klid. K dispozici je soukromý vjezd, venkovní i kryté parkování, sluneční terasa s bazénem, upravená zahrada, letní kuchyně s jídelním koutem a zastřešená terasa. Bezpečnost objektu zajišťuje sofistikovaný kamerový systém a alarm.

Při vstupu do vily vás uchvátí otevřený prostor s prosklenými stěnami, které nabízejí nádherný výhled a přivádějí přirozené světlo do obývacího pokoje a kuchyně. Přízemí nabízí dvě ložnice s vlastní koupelnou a finskou saunou, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, prádelnu, sklad a garáž. Každý pokoj v přízemí má přímý přístup na venkovní terasu.

Po elegantním schodišti se dostanete do horního patra, kde se nachází tři ložnice s vlastní koupelnou a balkonem. Uprostřed patra je stylový kulečníkový stůl a vstup na krytý balkon s vířivkou, odkud si můžete vychutnat výhled do okolí. Celý dům je vybaven chytrým elektrickým systémem pro ovládání žaluzií.

Vila se nachází pouhých 80 metrů od první pláže a 64 km od nejbližšího letiště. Díky své poloze u moře a zároveň v klidné a historicky bohaté lokalitě představuje ideální místo pro luxusní soukromé bydlení nebo investici do prémiového rekreačního objektu.