



🏠 102 m<sup>2</sup> 📄 Šolta, Chorvatsko 💰 1 100 000 EUR / 26 972 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7434</b>	Cena	<b>1 100 000 EUR / 26 972 000 Kč</b>
Adresa	<b>Šolta, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>430 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu na jednom z nejkrásnějších ostrovů Jadranu – na ostrově Šolta. Tato krásna nemovitost se nachází jen pár kroků od mořského pobřeží a nabízí ničím nerušený výhled na moře. Vila je situována v klidné části ostrova a zároveň v blízkosti města a hlavního přístavu, což zajišťuje ideální kombinaci klidu, soukromí a pohodlné dostupnosti.

Vila o obytné ploše přibližně 102 m<sup>2</sup> je postavena na pozemku o rozloze 430 m<sup>2</sup>. Rozkládá se na dvou podlažích a je navržena s důrazem na funkčnost, detail a komfort. V přízemí se nachází tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a klimatizací. Ze dvou ložnic je přímý vstup na terasu, kde se nachází vyhřívaný bazén o velikosti 30 m<sup>2</sup>. Přízemí dále doplňuje prádelnu.

První patro vily nabízí otevřený a vzdušný obytný prostor – kuchyň, jídelnu a obývací část, dále samostatnou koupelnu a vstupní halu. Z tohoto podlaží je přístup na parkoviště přiléhající k domu.

Venkovní prostor je promyšleně upravený pro relaxaci i zábavu – vyhřívaný bazén s výhledem na moře, vířivka, krytá venkovní kuchyně s jídelním koutem, gril, prostor pro opalování, stolní tenis i dětské hřiště. Vila se prodává kompletně zařízená a připravená k okamžitému užívání. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní prázdninový dům, soukromé útočiště, nebo stabilní investici do turistického pronájmu.

Šolta, malebný ostrov ve střední Dalmácii, je známý svou nedotčenou přírodou, tradičním středomořským životním stylem a příjemnou vzdáleností od Splitu, se kterým je spojen pravidelnými trajekty a katamarány. Tato lokalita si udržuje poklidnou a autentickou atmosféru, která z ní činí stále vyhledávanější místo pro soukromé bydlení i investice.

Díky blízkosti hlavního přístavu a obchodu máte na dosah veškerou potřebnou infrastrukturu, zatímco samotná poloha nemovitosti poskytuje naprosté soukromí a ticho. Ostrov Šolta je ideálním místem pro milovníky klidu, přírody a exkluzivity.