



🏠 440 m<sup>2</sup> 📄 Split, Chorvatsko 🏠 1 300 000 EUR / 31 876 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7509</b>	Cena	<b>1 300 000 EUR / 31 876 000 Kč</b>
Adresa	<b>Split, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>440 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>3 122 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>5</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvě exkluzivní rekreační vily, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti moře a pyšní se panoramatickým výhledem na Středozemní moře. Obě nemovitosti se nacházejí na jižní straně a jsou obklopeny zelení, která zajišťuje dostatek soukromí i příjemné mikroklima. Vyznačují se čistými liniemi, moderním architektonickým stylem a promyšleným dispozičním řešením.

Vil byla postavena na třech podlažích a zahrnuje celkem tři ložnice a tři koupelny. Kromě obytných prostor nabízí také posilovnu, venkovní bazén a krb pro přípravu tradičních středomořských jídel. K dispozici jsou dvě otevřené, částečně kryté terasy, ideální pro odpočinek a posezení s výhledem na moře.

V suterénu vily se nachází fitness zóna určená k relaxaci.

V přízemí je umístěna moderně zařízená kuchyně a prostorný obývací pokoj, odkud se otevírá krásný výhled na moře. Nachází se zde také ložnice s vlastní koupelnou a přímým přístupem na otevřenou terasu s venkovní jídelnou, grilem a bazénem.

V prvním patře jsou umístěny dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, a jedna otevřená terasa, z níž si lze užívat ničím nerušený výhled.

Druhá vila je dispozičně řešena jako dva samostatné apartmány, každý s vlastním vchodem, a je ideální jak pro větší rodinu, tak pro turistické pronájmy. Celkově nabízí čtyři prostorné ložnice, čtyři koupelny, venkovní krb a bazén s vyhřívacím systémem. K dispozici jsou dvě otevřené, částečně kryté terasy, které zajišťují komfortní pobyt v exteriéru.

V přízemí (apartmán č. 1) se nachází moderně vybavená kuchyně a obývací pokoj s přímým přístupem na terasu, která navazuje na bazén s výhledem na moře. Dále zde najdete dvě ložnice a dvě koupelny.

V prvním patře (apartmán č. 2) se nachází další dvě elegantní ložnice, rovněž s koupelnami, kuchyň a obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu, která nabízí příjemné posezení a výhled.

Obě vily jsou plně klimatizované a prodávají se kompletně vybavené - včetně stylového interiérového i exteriérového nábytku, domácích spotřebičů, LED osvětlení, TV a automatického chladicího systému.

Na pozemku se nachází venkovní parkoviště s kapacitou až pro osm vozidel (každá vila disponuje čtyřmi místy).

Zajímavostí je možnost bezplatného využívání vody díky podzemním vrtům.

Nemovitosti se nacházejí v atraktivní lokalitě s jižní orientací, která poskytuje slunečné středomořské klima po celý rok. V okolí se nachází oblázkové pláže, kavárny, restaurace a další městská infrastruktura.

Nejbližší větší město - Split - je vzdáleno pouhých 9 km, letiště Split 26 km. V blízkosti se rovněž nacházejí města pod ochranou UNESCO, včetně historického jádra Splitu s Diokleciánovým palácem.