



320 m<sup>2</sup> Split, Chorvatsko na vyžádání



S TUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7420</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Split, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Na prodej je nově postavená luxusní vila s vyhřívaným bazénem, situovaná v atraktivní a klidné lokalitě nedaleko Splitu, pouhých 300 metrů od moře. Tato elegantní nemovitost s celkovou obytnou plochou 320 m<sup>2</sup> je rozložena do dvou podlaží a nachází se na pečlivě upraveném pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup>. Vila nabízí spojení moderního komfortu, nadčasového designu a maximálního soukromí v prostředí středomořské přírody.

V suterénu o ploše 99,1 m<sup>2</sup> se nachází prostorná garáž, plně vybavené fitness, sauna a víceúčelový rekreační prostor, ideální pro domácí wellness nebo zábavu. Přízemí (81,9 m<sup>2</sup>) tvoří vstupní hala, otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou a samostatná toaleta. První patro o velikosti 88,4 m<sup>2</sup> nabízí tři komfortní ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, což zajišťuje maximální pohodlí pro obyvatele i hosty.

Exteriér vily doplňuje prostorný dvůr s vyhřívaným bazénem, který je vybaven vodní úpravou pomocí elektrolýzy (slaná voda), funkcí ohřevu i chlazení a čtyřmi hydromasážními tryskami. Okolí bazénu je osázeno olivovníky a palmami, čímž vytváří harmonickou atmosféru středomořské oázy. K dispozici jsou také tři venkovní parkovací místa.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a je ihned připravena k nastěhování. Díky svému promyšlenému rozvržení, prémiové lokalitě a vysokému standardu provedení je ideální jak pro celoroční bydlení, tak jako investice pro lukrativní turistický pronájem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a dobrého dopravního spojení do Splitu a dalších částí Dalmácie.

Tato vila představuje perfektní kombinaci stylového bydlení, relaxace a středomořského životního stylu. Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.