



🏠 360 m² 📄 Split, Chorvatsko 🏠 1 550 000 EUR / 37 742 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7422 | Cena | 1 550 000 EUR / 37 742 500 Kč |
| Adresa | Split, Chorvatsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 360 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 1 077 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Počet pater | 3 |
| Parkování | Ano | Garáž | Ano |
| Bazén | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou moderní vilu s dechberoucím výhledem na moře a okolní ostrovy, situovanou v klidné lokalitě v blízkosti Splitu. Tato nemovitost představuje dokonalou kombinaci nadčasového designu, komfortu a soukromí, s potenciálem jak pro vlastní rekreaci, tak i pro investiční využití.

Vila se rozkládá na třech podlažích a nabízí velkoryse řešené obytné prostory. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, pět ložnic (hlavní ložnice s vlastní koupelnou a terasou), dvě další koupelny a technické zázemí. Celý interiér je prosvětlen díky oknům od podlahy ke stropu, které současně umocňují výhled na mořskou scenérii. Vila je kompletně vybavena kvalitním moderním nábytkem a zařízením.

Exteriér nemovitosti tvoří upravená oplocená zahrada s terasou, soukromým bazénem, prostorem pro relaxaci a dětským hřištěm. Objekt byl postaven s důrazem na kvalitu použitých materiálů a udržitelnost – vila je vybavena solárními panely a systémem na sběr dešťové vody pro zavlažování zahrady. Součástí je rovněž garáž a dostatek parkovacích míst.

Lokalita nabízí výjimečnou rovnováhu mezi klidem přírody a snadnou dostupností městské infrastruktury. V blízkosti se nachází pláže, restaurace, kavárny a veškerá občanská vybavenost. Centrum Splitu je dosažitelné během několika minut jízdy.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro náročné klienty hledající luxusní rezidenci v atraktivní přímořské destinaci.