



🏠 360 m² 📄 Split, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 37 380 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7423	Cena	1 500 000 EUR / 37 380 000 Kč
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	360 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	420 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Na prodej nabízíme okouzlující vilu s panoramatickým výhledem na moře, která se nachází na klidném vyvýšeném místě v turistickém letovisku Jesenice nedaleko Omiše. Díky své poloze v nadmořské výšce 210 metrů nabízí tato nemovitost naprostý klid, soukromí a jedinečný výhled na moře a okolní přírodu, přičemž je stále v pohodlné blízkosti všech důležitých služeb a atraktivních míst v okolí.

Vila má celkovou obytnou plochu 360 m² rozdělenou do čtyř podlaží. Interiér tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, čtyři prostorné ložnice s vlastními koupelnami, samostatné toalety, wellness zónu se saunou a plně vybavenou posilovnu. Z obývacího pokoje je vstup na krásně zařízenou terasu s bazénem, slunečními lehátky, společenskou zónou a letní kuchyní s grilem, ideální pro chvíle odpočinku i zábavy s přáteli či rodinou.

Nemovitost je postavena z vysoce kvalitních materiálů, je plně vybavena a zařízena, připravená k okamžitému užívání. Součástí nabídky je i upravený zemědělský pozemek o rozloze 155 m² přímo pod vilou, vhodný například pro pěstování bylinek nebo menší zahradu. K dispozici je také parkoviště pro několik aut.

Vila se nachází jen 2 km od moře, upravené pláže, kavárny a restaurace jsou snadno dostupné po zpevněné cestě. Díky poloze mimo hlavní dopravní trasy je místo ideální pro rodiny s dětmi i domácími mazlíčky. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v klidném přímořském prostředí, stejně jako pro investory do turistického pronájmu.