



🏠 320 m<sup>2</sup> 📄 Split, Chorvatsko 💰 1 700 000 EUR / 41 344 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7455</b>	Cena	<b>1 700 000 EUR / 41 344 000 Kč</b>
Adresa	<b>Split, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>975 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Na prodej je moderní vila nacházející se v klidné rezidenční oblasti nedaleko města Split. Tato třípodlažní nemovitost nabízí celkovou obytnou plochu 320 m<sup>2</sup> a je situována na pozemku o rozloze 975 m<sup>2</sup>. Svým uspořádáním, vybavením a polohou představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční účely.

Suterén je navržen jako zóna pro relaxaci a volný čas. Nachází se zde domácí kino, sauna, plně vybavená posilovna, koupelna, samostatná toaleta a prádelna. Tento prostor nabízí maximální komfort a soukromí pro odpočinek i aktivní trávení času.

Přízemí vily má otevřenou dispozici spojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Součástí tohoto podlaží je také jedna ložnice, dvě toalety a koupelna se sprchovým koutem. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu a do zahrady s venkovním bazénem, ideální pro letní posezení a relaxaci.

V horním patře se nachází tři komfortní ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a přímý vstup na balkon s panoramatickým výhledem na moře. Vnitřní schodiště propojuje všechna podlaží a zajišťuje plynulý pohyb po celé vile.

Součástí nemovitosti je také střešní terasa s dechberoucím výhledem na mořské panorama – ideální místo pro soukromý odpočinek nebo večerní posezení.

Na pozemku jsou k dispozici dvě krytá parkovací místa ve dvoře a další dvě vyhrazená stání u příjezdové cesty. Celkově je vila vybavena s důrazem na vysoký standard bydlení, moderní technologie a praktické dispozice.

Vila se nachází pouhých 900 metrů od moře a v její blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby nezbytné pro každodenní život. Tato nemovitost představuje harmonické spojení středomořského životního stylu, soukromí a moderního komfortu v atraktivní lokalitě.