



55 m² Split, Chorvatsko 380 000 EUR / 9 471 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7490	Cena	380 000 EUR / 9 471 500 Kč
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	55 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	1 025 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Na prodej je krásný rekreační dům v blízkosti města Split, ideálně situovaný na jižní straně s výhledem na malebnou krajinu, obklopený zelení, sady a květinovými zahradami. Tento dům nabízí klidné a soukromé prostředí, přičemž je částečně oplocený pro ochranu před pohledy sousedů. S celkovou obytnou plochou a vynikajícími venkovními prostory je ideální volbou pro rekreační pobyty i trvalé bydlení.

Dům se rozkládá na dvou podlažích a skládá se z 3 ložnic, 2 koupelen, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, otevřené terasy a balkonu. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, koupelna a částečně krytá terasa, která je ideální pro venkovní stravování a relaxaci obklopená zelení. V prvním patře jsou dvě ložnice s balkonem a koupelna, což poskytuje dostatek soukromí pro rodinu nebo hosty.

Součástí nemovitosti je také venkovní bazén, který je ideálním místem pro osvěžení a relaxaci během horkých letních dnů. Venkovní prostory zahrnují kvalitní zahradní nábytek a krb, který je ideální pro přípravu tradičních jídel a venkovní grilování. Dům je plně klimatizovaný a prodává se kompletně zařízený, včetně vybavení interiéru i exteriéru, což znamená, že je připravený k okamžitému užívání.

Na pozemku se nachází venkovní parkovací stání pro několik vozidel, což zajišťuje dostatečný prostor pro rodinu i hosty. K domu přináleží i vedlejší budova, která obsahuje ložnici, kuchyni a koupelnu – ideální pro hosty nebo jako samostatnou jednotku pro rodinné členy.

Nemovitost se nachází v oblasti s příjemným středomořským klimatem a je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a relaxační místo v přírodě, avšak s vynikající dostupností k městským a turistickým atrakcím. Dům je vzdálen pouhých 20 km od centra Splitu a 30 km od mezinárodního letiště Split, což zajišťuje snadnou dostupnost a skvělé spojení s dalšími městy pod ochranou UNESCO.

Tato nemovitost je vynikající volbou pro všechny, kteří hledají kombinaci soukromí, přírodní krásy a pohodlného přístupu k plážím, kavárnám, středomořským restauracím a dalším turistickým atrakcím.